

Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 7. januar 2016, kl. 18.30



Deltagere: Stine, Flemming, Peter, Nicolai, Bent og Conni		Mødeleder: Conni
Afbud: Thomas, Mette og Andreas		Referent: Conni
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Ekstra punkt vedr. medlemskab af Islands Brygge Lokalhistorisk Forening.
2.	Valg af referent	Conni blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 10. december 2015 blev godkendt med små ændringer.
4.	Orientering og opfølgning	Hjemmeside: Konsulent arbejder pt. på at få alt flyttet over på den nye platform. Installation af chip bag dørtelefon-tableauet: Thomas og Flemming – udsat. Husorden oversat til engelsk: Nicolai – Idet en fuldstændig oversættelse af hele Hus- og gårdorden som kan bruges ifbm. korttidsudlejning ikke er relevant udarbejdes der i stedet en kort pixi-udgave på engelsk som kan udleveres. Nicolai fortsætter arbejdet. Retningslinjer for samarbejde med administrator: Mette – udsat. Repræsentanter i Bryggenet: Mette – udsat. Altanudvalget: Mette og Peter. Altanudvalgt er endnu ikke startet op, og derfor har bestyrelsen ej heller været i kontakt med dem. Voldgiftssag: Conni – intet nyt. Der følges op hos advokat på henvendelse til forsikringen omkring foreningens retshjælpsdækning.
5.	Godkendelse af procedure for korttidsudlejning	Både teknikken til andelshaverne indtastning og registrering samt den fuld procedure er nu lagt på hjemmesiden. Flemming følger op på, at Jan Meincke får indblik i funktionen.
6.	Henvendelse vedr. erhverv i lejlighed	Andelshaver overvejer at benytte et af rummene i sin 3 værelses lejlighed til psykoterapeutisk virksomhed. Bestyrelsen ser i dette tilfælde ikke nogen problemer, og godkender erhvervsaktiviteten i lejligheden, under forudsætning af, at lejligheden hovedsageligt benyttes som bolig og at øvrige beboere ikke generes af erhvervsaktiviteten. Der tillades ingen særskilt skiltning. Generelt er det ikke tilladt at drive erhverv i A/B Njal, og hver enkelt situation skal godkendes af bestyrelsen. Stine kontakter andelshaver.
7.	Henvendelse vedr. larm fra overbo	Bestyrelsen har tidligere holdt mæglingssmøde med parterne og aftalt fælles spilleregler, men det viser sig nu at der fortsat er problemer. Conni kontakter vedkommende der klages over for at følge op.
8.	Salg	Foreningen har fortsat ikke hørt fra bobestyrer vedr. salg af 6. sal. Omkring salg af lejlighed er der bestil el- og vvsyh. Bestyrelsen kigger på lejligheden på næste bestyrelsesmøde. Nyt velkomstmøde afholdes i februar.

9.	Opgangsrenovering	Der afholdes 1. årsgennemgang af 3. etape i uge 2. Sidste etape af trapperenoveringen startet op i marts.
10.	Arbejdsweekend 2016	Arbejdsweekend i 2016 bliver den 16. og 17. april. Af større opgaver på programmet er køkkenet i Beboerhjørnet samt renovering af gårdtoiletterne. For at kunne renovere køkkenet i arbejdsweekenden skal vi have fundet plads til madholdet et andet sted. Stine arbejder videre med muligheden for at låne køkkenfaciliteter. Peter udarbejder forslag til nyt køkken. Nicolai kigger på opgaven omkring renovering af gårdtoiletterne og tager en snak med Meincke omkring evt. tilbud på det arbejde vi ikke selv kan lave. Conni tilretter opgavelisten. Mette lægger datoen på hjemmesiden.
11.	Ekstra punkt – medlemskab af Islands Brygge lokalhistorisk forening	Foreningen har fået en henvendelse på manglende betaling af kontingent til Islands Brygge Lokalhistorisk forening. Der er enighed om at fortsætte medlemskabet.
12.	Eventuel	Kommende bestyrelsesmøder: 28/1 (beboer deltager vedr. affald), 18/2, 10/3, 31/3, 21/4, 12/5, 2/6, 16/6 2016. Næste års generalforsamling: 16/11 2016.