

## Referat af bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 10. marts 2016, kl. 18.30



<b>Deltagere:</b> Thomas, Mette, Peter, Flemming, Andreas, Nicolai, Bent og Conni		Mødeleder: Conni
<b>Afbud:</b> Stine		Referent: Thomas
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	
2.	Valg af referent	Thomas blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referatet blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	<p><b>Hjemmeside:</b> Mette mødes efter påske med konsulenten. Dokument om fugt redigeres og lægges på hjemmesiden. Når hjemmesiden er lagt om til det nye system, skal alle dokumenter gås igennem.</p> <p><b>Pixi-ordensregler på engelsk:</b> Nicolai har lavet en samlet udgave af husorden og gårdregler på engelsk. Udkastet blev gennemgået og forenklet for at undgå dobbeltkonfekt m.m. Det blev besluttet at medtage reglen om, at dyr ikke er tilladt i gården og slå den sammen med reglen om, at man skal have skriftlig tilladelse til at holde dyr. Reglen om udluftning til for- og bagtrappe tages med. Nikolaj redigerer teksten igen, og Bent skriver den ind. Mette lægger den på hjemmesiden.</p> <p><b>Altanudvalget:</b> Dele af bestyrelsen deltager i ABF's kursus om altaner. Altanudvalget er orienteret. I parentes bemærket holdt udvalget møde samtidig med bestyrelsen.</p> <p><b>Voldgiftssag:</b> Der er intet nyt i voldgiftsagen.</p> <p><b>Installation af chip bag dørtelefonen:</b> Bekey bliver bedt om at fremsende teknisk information om installationen, der kan godkendes af foreningens elektriker og producenten af dørtelefonanlægget. Flemming kontakter CP-el.</p> <p><b>Energistyringen:</b> Den mekanisme, der styrer pumperne i varmeanlægget er out of date. Der blev ikke taget beslutning om en eventuel udskiftning, men vi tager det op igen når der sommerlukkes for varmen. Andreas sætter sig ind i aflæsningsprogrammet.</p>
5.	Arbejdsweekend 2016	I arbejdsweekenden skal vi have renoveret køkkenet i beboerhjørnet og gårdtoiletterne. Gårdtoiletterne på gårdens langsider lukkes helt. Vi bestiller håndværker til at fjerne rørinstallationer, så det er klar til arbejdsweekenden. Der sættes 50.000 af til håndværkere. Der bestilles nyt toilet, håndvask og armatur til toilettet ved Artillerivej. Peter, Bent og Nikolaj ser nærmere på gårdtoiletterne efter mødet. Peter bestiller VVS'er. Conni undersøger mulighederne for at låne et køkken til at lave frokost i. Thomas og Conni sørger for en indkøbsliste til Jan. Mette sørger for uddeling af indbydelse og plakat senest den 16. marts. Conni varsler cykelindsamlingen.

6.	Salg	Andelen Leifsgade 5, hvor 6. salen skal sælges med, afventer fortsat vurdering. Lejemålet Egilsgade 46, der skal sælges, afventer fortsat kommunens godkendelse af gulvafløb i toiletrum. En andel, hvor forsatsruderne ikke var på plads efter renovering af køkkenet, afventer fortsat udbedring inden godkendelse af vurderingsrapport. Stine og Thomas finder en ny dato for afholdelse af velkomstmøde.
7.	Opgangsrenovering	<p>Der er problemer med de vægflader, hvor der på grund af slitage efterfølgende er blevet pletmalet. Farverne matcher ikke de oprindelige, og vi betaler derfor ikke regningen.</p> <p>Conni og Peter har holdt opstartsmøde for de sidste etaper. I henhold til miljølovgivningen skal de opgange, der nu renoveres, holdes helt lukket i 3 uger, og der skal etableres luftsluser. Det betyder en væsentlig fordyrelse af projektet. Der er usikkerhed om, hvorvidt det er noget nyt, eller kommunen blot er begyndt at håndhæve gældende lovgivning. Foreningen beder advokaten undersøge sagen.</p> <p>De fejlbehæftede hjørnetrapper kan ikke udskiftes og laves af to omgange med mindre vi vil betale for det. Det blev besluttet, at begge laves i uge 27.</p>
8.	Henvendelse vedr. brug af hjemmeside til bestilling af nyt navneskilt.	En andelshaver foreslår, at det gøres nemmere at bestille nye navneskilte til postkasser og dørtelefoner på hjemmesiden og henviser til løsningsmodeller på andre foreningers hjemmesider. Stine undersøger sagen nærmere.
9.	Procedure vedr. godkendelse af husdyr	Det blev diskuteret, hvordan vi håndterer krydsninger med forbudte racer. Ansøgningskemaet til dyretilladelsen udvides med et felt, hvor man skriver under på, at lovgivningen er overholdt.
10.	Eventuelt	Kommende bestyrelsesmøder: 31/3, 21/4, 19/5 ( <b>flyttet til den 9/5</b> ), 2/6, 16/6 2016. Næste års generalforsamling: 16/11 2016.