

Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 31. marts 2016, kl. 18.30



Deltagere: Thomas, Peter, Stine, Flemming, Andreas, Nicolai, Bent og Conni		Mødeleder: Conni
Afbud: Mette		Referent: Conni
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt.
2.	Valg af referent	Conni blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 10. marts 2016 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	Hjemmeside: Mette følger op på de sidste rettelser omkring flytning af server og laver skriv om fugt. Stine arbejder videre med skriv til hjemmesiden vedr. bestilling af navneskilt. Altanudvalget: Mette og Peter har ikke hørt fra altanudvalget. Voldgiftssag: Conni – intet nyt. Installation af chip bag dørtelefonen: Flemming tager kontakt til hus-elektriker. Energistyringen: Andreas og Conni følger op efter arbejdsweekend. Huslejenævns sag: Lejer har anlagt sag gennem huslejenævnet omkring stigning i á conto varme. Bestyrelsen tager sagen til efterretning.
5.	Arbejdsweekend 2016	Der blev fulgt op på indhold og bemanning af alle opgaverne. Stine og Peter køber køkken i Ikea + alt maden købes ind på Nemlig.com så der spares tid på indkøb.
6.	Salg	Der arbejdes fortsat med lovliggørelse af 5. og 6. sals lejlighed, mens vi afventer byggetilladelse ifbm. salg af lejelejlighed. Stine og Thomas afholder velkomstmøde for alle nye andelshavere i næste uge.
7.	Opgangsrenovering	Der mangler fortsat udskiftning af glas i en enkelt dør, hvor beboer er meget svær at komme i kontakt med, før 1. årsgennemgangen kan afsluttes. Etape 5 er så småt gået i gang – der vådslibes og bygges luftsluser i de første opgange i Gunløggsgade. Entreprenøren har fremsendt et overslag på de ekstra udgifter der er forbundet med stramningen af arbejdsmiljøkravene. Overslaget lyder på 320.000 kr. Det undersøges hvorvidt det er en ekstraudgift der kan pålægges foreningen.
8.	Klage over støjgener	Fester og etageejendomme er en balancegang, og der skal tages hensyn trods varsling i opganene. Det er dog bestyrelsens holdning at der skal være plads til at kunne holde fest, og varslingen gør at man som over- eller underbo har mulighed for at tage sine forholdsregler.
8.	Eventuel	Kommende bestyrelsesmøder: 21/4, 9/5, 2/6, 16/6 2016. Årets generalforsamling: 16/11 2016.