

## Referat af Bestyrelsesmøde i AB Njal

Mandag d. 9. maj 2016 kl. 18.00



<b>Deltagere:</b> Thomas, Mette, Peter, Stine, Flemming, Nicolai, Bent og Conni		Mødeleder: Conni
<b>Afbud:</b> Andreas deltog i sidste del af mødet		Referent: Mette
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2.	Valg af referent	Mette blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 21. april 2016 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	<p><b>Hjemmeside:</b> Andreas og Mette har holdt møde med vores konsulent om opgradering af hjemmeside til nyere version af software samt overflytning af hjemmeside til ny host. De fleste rettelser er nu gennemført – og vi besluttede at gøre den nye version officiel, og gennemgå den systematisk efterfølgende. Mette kontakter vores konsulent for at iværksætte dette samt bede ham sørge for overflytning fra Unoeuro til Aze.</p> <p><b>Voldgiftssag:</b> Stadig intet nyt selvom advokat Henrik Qwist har rykket både skønsmand og Voldgiftsretten.</p> <p><b>Installation af chip bag dørtelefonen:</b> Flemming informerer udbyder om, at de kan installere løsningen i slutningen af august.</p> <p><b>Energistyringen:</b> Conni og Andreas holder møde med energikonsulent i maj. Conni koordinerer mødedato.</p> <p><b>BryggeNet Repræsentantskab:</b> Andreas har kontaktet Bryggenet for at spørge til forslaget om at udbyde ydelser til ikke-medlemmer. Bestyrelsen diskuterede forslaget, og på det foreliggende grundlag støtter vi ikke forslaget, da vi vurderer at risici ved investeringen vil hænge på medlemmerne.</p> <p><b>Opfølgning på arbejdsweekend:</b> Der hentes tilbud hjem på maling af gårdtoilet (Conni). Der rykkes endvidere for færdiggørelse af VVS- og elarbejde i køkken. Peter og Bent færdiggør opsætning af elementer.</p> <p><b>Vandskade i kælderrum:</b> Regning for udbedring af kælderrum videresendes til overbo, som er skyld i skaden.</p>
5.	Salg	Stine og Thomas fremviste foreningens lejlighed inden mødet, og der mødte mange interesserede op. Næste velkomstmøde for nye andelshavere afholdes inden sommerferien.
6.	Opgangsrenovering	Etape 5 følger fortsat tidsplanen. Mette har meldt tilbage til entreprenør og rådgiver med beslutning om, hvilke farver, der skal males i hvilke opgange. Conni og Mette gennemgår entredøre i de 7 opgange for hvilke glas, der skal udskiftes, når vi har modtaget en farveprøve på det glas, der udskiftes til. Tilbud om specialproduktion af messingbrevindkast er accepteret.
7.	Eksklusion af andelshaver	Som følge af en andelshavers manglende betaling af huslejen har administrator anbefalet bestyrelsen at tage stilling til en eksklusion. Bestyrelsen besluttede at kontakte andelshaver og bede om omgående betaling af restancen, og hvis dette ikke sker som aftalt, vil bestyrelsen følge anbefalingen fra administrator om eksklusion af andelshaver i henhold til foreningens vedtægter.

<b>8.</b>	Eksklusion af andelshaver	Som følge af en andelshavers manglende betaling af huslejen har administrator anbefalet bestyrelsen at tage stilling til en eksklusion. Bestyrelsen besluttede at kontakte andelshaver og bede om omgående betaling af restancen, og hvis dette ikke sker som aftalt, vil bestyrelsen følge anbefalingen fra administrator om eksklusion af andelshaver i henhold til foreningens vedtægter.
<b>9.</b>	Eventuelt	Kommende bestyrelsesmøder: 30/5, 16/6 2016. Budget- og regnskabsmøde 13/9 2016, årets generalforsamling: 16/11 2016.