

Referat, Ekstraordinært bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 8. juli 2016



Deltagere: Thomas, Mette, Andreas, Stine, Flemming, Peter, Bent og Conni		Mødeleder: Conni
Afbud: Nicolai		Referent: Conni
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Ekstra punkt vedr. udfordringer for håndværkerne ifbm. trapperenovering.
2.	Valg af referent	Conni blev valgt.
3.	Eksklusion af andelshaver	Bestyrelsen har over en lang periode henstillet til andelshaver om at tage hensyn til de øvrige beboere i opgangen, på baggrund af adskillige klager fra flere af de omkringliggende lejligheder. Foreningens advokat har nu gennemgået sagen, og en enig bestyrelse besluttede at ekskludere andelshaver.
4.	Udfordringer for håndværkerne ifbm. trapperenoveringen.	<p>Bestyrelsen er blevet kontaktet af entreprenøren på trappeprojektet idet hans medarbejdere er blevet overfuset af en beboer, og filmet med truslen om at det vil blive lagt på internettet. Han gør opmærksom på at dette ikke er lovligt, og han bede bestyrelsen om forslag til en fornuftig løsning.</p> <p>Bestyrelsen er enig om, at det på ingen måde er en acceptabel adfærd. Idet det er foreningen som er bygherre skal eventuelle klager gå til bestyrelsen, som så vil tage det op med rådgiver og entreprenør. Hertil kommer at det er nødvendigt, at vi alle samarbejder omkring det arbejde der skal udføres, da forsinkelser af denne slags medfører ekstra udgifter til foreningen. Peter og Flemming vil på baggrund af en detaljeret tidsplan tage kontakt til andelshaver, for at sikre sig at foreningen kan få udført det nødvendige arbejde uden ophold. Herefter vil sagen eventuel blive overdraget til advokat.</p>