

Referat af Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 18. august 2016 kl. 18.30



Deltagere: Thomas, Mette, Peter, Stine, Andreas, Bent, Flemming, Nicolai og Conni		Mødeleder: Conni Referent: Mette
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2.	Valg af referent	Mette blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra hhv. den 30. juni og 8. juli 2016 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	<p>Hjemmeside: Andreas arbejder på at få de sidste e-mails flyttet, så vi kan flytte hjemmesiden fra Unoeuro til Aze.</p> <p>Installation af chip bag dørtelefoner: Installationen bør afvente, at vi er sikre på at de nye dørtelefoner er monteret, dvs. til efterårsferien</p> <p>Energistyningen: Energistyningen via pc er nu oppe at køre. 3 nye pumper opsættes. . Pris for nedlægning af gamle koldtvalsstrenge og opsætning af koldtvalsmålere undersøges med Leifsgade 5 som case.</p> <p>Opfølgning på sag vedr. vandskade: Bestyrelsen har været i kontakt med skadevolder for at rykke for betaling af omkostninger for udbedring af skaden. Flemming følger op.</p> <p>Voldgiftssag: Arbejdstilsynet har besigtiget en række 6. sale for at vurdere, hvorvidt det vil være lovligt arbejdsmiljømæssigt at udbedre mangler indefra. Tilsynet vil ikke give dispensation fra arbejdsmiljøreglerne, og det vil derfor ikke være lovligt at udbedre manglerne indefra.</p> <p>Eksklusion: En andelshaver, der er ekskluderet af foreningen, fordi naboerne har været generet af voldsom støj og larm fra lejligheden gennem længere tid, har været i dialog med bestyrelsen omkring grundlaget for eksklusionen. Bestyrelsen vil dog ikke trække eksklusionen tilbage. Sagen er overdraget til foreningens advokat.</p> <p>Altanudvalget: Der er ikke nyt fra altanudvalget.</p> <p>Tørrestativ: To smedevirksomheder har afgivet tilbud på, hvad det vil koste at sætte et tørrestativ op, men de er meget dyre. Det undersøges, om det vil være muligt at bede Jan Meincke om at stå for opsætningen af tørrestativer. Conni orienterer andelshaver, der har spurgt til det.</p> <p>Udestående ifbm. lejers fraflytning: I forbindelse med en lejers fraflytning skyldes 6 måneders husleje pga. den lange opsigelsesperiode. Foreningen har rådført sig med advokaten, der anbefaler at eftergive en del af det skyldige beløb til gengæld for en aftale om hurtig tilbagebetaling af resten. Bestyrelsen følger anbefalingen.</p> <p>Køb af pc'er til kontor: Foreningens pc på kontoret har i en længere periode fungeret uregelmæssigt, så til næste møde undersøger Andreas forskellige løsninger med henblik på køb af en ny.</p>
5.	Generalforsamlingen 2016	Bestyrelsen arbejder detaljeret med forberedelse af Generalforsamlingen og budgetmødet på næste bestyrelsesmøde.

6.	Salg	Foreningen har fået en ny lejelejlighed til salg, hvor også 6. salen skal sælges med. Den skal gøres klar til vurdering. Der afholdes et velkomstmøde i september. Da postvæsenet ikke længere arbejder med faste forsendelsestider, overvejes det i de tilfælde, hvor det er foreningen, der står som sælger, at printe dokumenterne fra mailen og bruge dem til underskrift.
7.	Opgangsrenovering	Etape 5 er 2-3 uger forsinket. Der opleves fortsat sølvfisk i de nye lamper trods indsats med fugning ved ledningsudtag i loftet. Vi må derfor nok blot acceptere at de skal rengøres. Vi har modtaget tilbud fra hhv. entreprenøren på opgangsrenoveringen og foreningens glarmester på at få etableret sprosser med glas i 2 af vore indgangspartier, så de ligner de øvrige døre. Vi takker nej til tilbuddet fra vores entreprenør, da det er væsentligt dyrere.
8.	Eventuelt	Kommende bestyrelsesmøder: torsdag den 8/9, tirsdag den 13/9 (budgetmøde), torsdag den 29/9, torsdag den 13/10, torsdag den 3/11, mandag den 14/11, GF onsdag den 16/11. Bestyrelsen holder "julefrokost 2015" på Papirøen torsdag den 25/8.