

# Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 13. oktober 2016, kl. 18.00



<b>Deltagere:</b> Thomas, Mette, Peter, Stine, Andreas, Bent, Flemming, Nicolai og Conni <b>Afbud:</b>	<b>Mødeleder:</b> Conni <b>Referent:</b> Thomas
<b>Emne</b>	
<b>1. Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsordenen blev godkendt.
<b>2. Valg af referent</b>	Thomas blev valgt.
<b>3. Godkendelse af referat</b>	Referat fra den 29. september blev godkendt.
<b>4. Orientering og opfølgning</b>	<p><b>Hjemmeside:</b> Alle mailadresser med tilhørende mails flyttes til den nye server.</p> <p><b>Installation af chip bag dørtelefonen:</b> Intet nyt.</p> <p><b>Opfølgning på sag vedr. vandskade:</b> Bestyrelsen kan ikke få fat i andelshaver for at forklare, at foreningen skal have sine udgifter til affugtning og udbedring i kælderen dækket. Sagen overdrages til foreningens advokat.</p> <p><b>Altanudvalget:</b> Udvalget vil lave en statusorientering til GF inden den 21. oktober, så det kan blive sendt ud sammen med det øvrige materiale. Bestyrelsen og udvalget vil i fællesskab deltage i et orienteringsmøde med et rådgivningsfirma, hvor målet er at vi bliver mere konkrete på hvad mulighederne er.</p> <p><b>Tørrestativ:</b> Der er ikke noget nyt.</p> <p><b>Skader på opgang ifbm. salg af skab:</b> En opgang har fået voldsomme skader, efter at et skab, solgt i Den blå Avis, er blevet båret ned ad trappen. Conni har kontakt med køber, der vil blive bedt om at betale for udbedring af skaderne. Der er indhentet tilbud på arbejdet.</p>

5.	<b>Generalforsamlingen 2016</b>	<p><b>a)</b> Vi har endnu ikke modtaget det tilrettede udkast til budget.</p> <p><b>b)</b> Flemmings udkast til vedtægtsændring om korttidsudleje blev godkendt.</p> <p><b>c)</b> Dagsorden og bilag: Conni og Mette laver udkast til notat omkring vores låneomlægning samt tilrettet dagsorden. Der indkaldes til ekstraordinær GF den 24. november kl. 19, hvis vedtægtsændringerne ikke kan vedtages endeligt på den ordinære GF.</p> <p><b>d)</b> Altanudvalg: Se ovenfor.</p> <p><b>e)</b> Stine bestiller dagens ret til bestyrelsen og rådgiverne, samt smørrebrød til de fremmødte på GF.</p> <p><b>f)</b> Plakaten er printet, og Jan sætter den op. Mette laver lister til indsamling af fuldmagter og bestyrelsen mødes mandag inden GF for at samle dem ind.</p> <p><b>g)</b> Thomas skriver beretningen, og bestyrelsen kom med input til, hvad den skal indeholde.</p>
6.	<b>Salg</b>	Der er overdragelse af den senest solgte lejelejlighed lørdag den 15. oktober. Stine og Thomas holder et velkomstmøde inden GF.
7.	<b>Opgangsrenovering</b>	Håndværkerne er stadig ikke helt færdige, og den seneste mangelgennemgang kunne ikke gennemføres, for der var for meget der stadig ikke er i orden. Der mangler fiksering af ledninger i kældrene i forbindelse med omlægning af el'en på trapperne. Mette indberetter fortsat fejl.
8.	<b>Eventuelt</b>	Kommende bestyrelsesmøder: Ekstraordinært bestyrelsesmøde mandag den 24/10, ordinære møder torsdag den 3/11 og mandag den 14/11, GF onsdag den 16/11, ekstraordinær GF den 24/11.