

Referat af Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 2. februar 2017 kl. 18



Deltagere: Mette, Peter, Stine, Bent, Flemming, Nicolai og Conni Afbud: Else		Mødeleder: Conni Referent: Flemming
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden blev godkendt med ekstra punkt vedr. henvendelse om inddragelse af areal på 6. sal.
2.	Valg af referent	Flemming blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referatet fra bestyrelsesmødet den 12. januar 2017 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	Hjemmeside: Stort set opdateret. Alle dokumenter fra GF 2016 er lagt på. Installation af chip bag dørtelefoner: Den sidste etape opgangsrenovering er nu afsluttet, og Flemming sætter derfor projektet i gang. Altanudvalget: Bestyrelsen foreslår møde 1. marts med altanudvalget og rådgiver mhp. rådgivning om det videre forløb. Mette kontakter udvalget og rådgiver. Gennemgang af fordøre: Udsat. Koldvandsinstallationer LE5: Udsat. Trapperenovering – afslutning: Mette og Conni gennemgår trapperne fra etape 4 og beder Alectia om, at der gennemføres en 1-års gennemgang. Korttidsudlejning – regler + info skrivelse: Flemming udarbejder forslag til opslag til opgangene. Inddragelse af reposareal på 6. sal i lejlighed: Conni kontakter andelshaver vedr. opmåling ved inddragelse af repos ved dobbeltlejlighed på 5/6-sal, og beder andelshaverne indhente byggetilladelse.
5.	Opgaver det kommende år	Conni opdaterer listen over faste og kommende opgaver på baggrund af bestyrelsens drøftelser om fokuspunkter og visioner for foreningens drift og udvikling.
6.	Salg	Der er godt gang i salget, og arbejdet med salg af lejelejlighed og eksklusionslejlighed skrider frem. Stine og Mette afholder næste velkomstmøde efter vinterferien.
7.	Eventuelt	Kommende bestyrelsesmøder: 23/2, 16/3, 6/4, 27/4, arbejdsweekend 29+30/4, Budgetmøde 7/9 og Generalforsamling 8/11.