

Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 16. marts 2017



Deltagere: Mette, Peter, Stine, Bent, Flemming, Nicolai, Else og Conni		Mødeleder: Conni
Afbud:		Referent: Stine
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden blev godkendt.
2.	Valg af referent	Stine blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referatet fra d. 23/2 blev godkendt og underskrevet.
4.	Orientering og opfølgning	<p>Hjemmeside: Ventelisten er fortsat ikke opdateret, men kommer på hjemmesiden snarest. Der kommer en ny undermenu vedr. bestilling af navne på postkasser, bestilling af ekstra nøgler m.m.</p> <p>Installation af chip bag dørtelefonen: Flemming afventer svar fra installatør vedr. tidspunkt for opstart.</p> <p>Altanudvalget: Der har været møde med bygningsrådgiver fra Gaihede vedr. opsætning af altaner med deltagelse af altanudvalget og 3 medlemmer fra bestyrelsen. Til mødet blev der givet gode råd og generel vejledning ift. den videre proces. Altanudvalget skal nu arbejde videre frem til Generalforsamlingen, hvor det bl.a. skal afklares hvorvidt der er interesse i foreningen og hvad der er muligt at lave, med udgangspunkt i de regler Københavns Kommune har på området. Altanudvalget vil starte med at lave en spørgeundersøgelse for at afdække interessen for altaner. Bestyrelsen følger op på samarbejdet med altanudvalget.</p> <p>Gennemgang af fordøre: Dørene gennemgås til arbejdsweekenden.</p> <p>Koldvandsinstallationer LE5: Opgaven integreres i opgaverne til arbejdsweekenden.</p> <p>Trapperenovering – afslutning: 1. års gennemgang er bestilt af etape 4. Mette og Conni har gennemgået de 8 opgange. Der er generelt ting, der skal rettes op på.</p> <p>Opgaver 2017: Punktet blev udsat.</p> <p>Vedligeholdelsesplan 2017/2018: Der tages kontakt til Gaihede med henblik på at få lavet et tilbud ift. at få opdateret vedligeholdelsesplanen så beløbene er retvisende ift. det fremtidige vinduesprojekt.</p> <p>Cykelkælder: Nicolai gør klar til, at der kan laves cykelkælder i arbejdsweekenden. Meincke hjælper med at klargøre. Nøglecylinder skiftes, så alle kan komme ind i begge cykelkældere.</p>
5.	Arbejdsweekend 2017	Der blev drøftet arbejdsopgaver og planlægning af den kommende arbejdsweekend. Stine og Mette omdeler invitation til andelshaverne og hænger plakater op i den kommende weekend.
6.	Henvendelse vedr. støj	Beboer henvender sig ang. støj fra lejlighed som han tror bruges til musikstudie. Den pågældende andelshaver får tilsendt brev fra Administration Danmark med påmindelse om at overholde de gældende vedtægter ift. støj.
7.	Salg	Salget af eksklusivlejligheden skrider fremad. Der afholdes velkomstmøde snarest.

8.	Erhvervslejemål	Et af foreningens erhvervslejemål vil udnytte sin overdragelsesmulighed og overdrage lejemålet til nuværende forpagter. Henrik Quist bedes om at kigger på kontrakten og tjekker op på hvorvidt lejekontrakten skal opdateres.
9.	Eventuelt	Kommende bestyrelsesmøder: 6/4, 27,4, arbejdsweekend 2017 29. og 30. april, Budgetmøde 7/9 og Generalforsamling 8/11.