

Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 6. april 2017



Deltagere: Mette, Peter, Bent, Flemming, Else og Conni		Mødeleder: Conni
Afbud: Stine og Nicolai		Referent: Flemming
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
	Arbejdsweekend	Bestyrelsen gennemgik dele af ejendommen og gården.
1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt med ekstra punkter vedr. fritagelse for deltagelse i arbejdsweekend.
2.	Valg af referent	Flemming.
3.	Godkendelse af referat	Godkendelse udsat til næste bestyrelsesmøde, idet den øvrige bestyrelse ikke havde fået læst det fremsendte udkast.
4.	Orientering og opfølgning	Hjemmeside: Else fremsender foto, så Mette kan få færdiggjort opdateringen. Installation af chip bag dørtelefonen: Udsat Altanvalget: Altanvalget har omdelt spørgeskema til beboerne om at tilkendegive interesse for altaner med frist 1. maj. Gennemgang af fordøre: Gennemgås i arbejdsweekenden. Koldvandsinstallationer LE5: Peter mangler fortsat at gennemgå de sidste lejligheder. Trapperenovering – afslutning: Mette kontakter Alectia mhp 1.-års gennemgang af etape 4. Eksklusionssager: Der er berammet hovedforhandling i den ene eksklusionssag i juli, og bestyrelsen kontakter de vidner som skal afgive forklaring. Den anden eksklusionssag overgives til forenings advokat mhp. fagedudsættelse, idet indgået aftale om fraflytning ikke er overholdt. Opgaver 2017: Conni – udsat Vedligeholdelsesplan 2017/2018: Conni – udsat
5.	Arbejdsweekend 2017	Alle opgaver blev gennemgået og fordelt, og der blev udarbejdet indkøbsliste som sendes til Meincke. Andelshaver har forespurgt til, at lade hjemmeboende barn på 16 år deltage i arbejdsweekenden som repræsentant for andelshaver. Bestyrelsen syntes det er positivt at hjemmeboende børn deltager, men gør samtidig opmærksom på vedtægterne, hvor der er mulighed for at opkræve hvis der ikke menes at være ydet en tilfredsstillende indsats. Desuden beder Conni andelshaver om at de gennemgår regler omkring bl.a. tidspunkter, så der ikke er tvivl, og det hjemmeboende barn deltager på lige fod med vi andre.
6.	Salg	Udsat.
7.	Eventuelt	Kommende bestyrelsesmøder: 27,4, 23/5 og 22/6, arbejdsweekend 2017 den 29. og 30. april, budgetmøde 7/9 og Generalforsamling 8/11.