

Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 23. maj 2017



Deltagere: Stine, Bent, Nicolai, Else, Mette og Conni		Mødeleder: Conni
Afbud: Flemming og Peter		Referent: Conni
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt.
2.	Valg af referent	Conni blev valgt.
3.	Godkendelse af referater	Referatet fra mødet den 27. april 2017 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	<p>Hjemmeside: Der mangler at blive lagt et billede op, hvilket Mette søger for.</p> <p>Installation af chip bag dørtelefonet: Flemming forsøger fortsat at få kontakt med udbyderne for, at få en dato for installationen.</p> <p>Altanudvalget: Mette tager fat på altanudvalget, så vi sikrer at vi bliver klar til GF.</p> <p>Gennemgang af fordøre: Udsat.</p> <p>Koldvandsinstallationer LE5: Udsat.</p> <p>Trapperenovering – afslutning: Entreprenør får efter henvendelse rettet op på fejlmontering af dørtelefon-tableauet i 6 opgange. Mette aftaler dato omkring 1. årsgennemgang af etape 4.</p> <p>2 eksklusionssager: Retssag er berammet i juli på den ene af sagerne. Sagen aftales nærmere med advokat.</p> <p>Opgaver 2017: Conni – udsat</p> <p>BryggeNet Repræsentantskab: Bent og Nicolai deltager i repræsentantskabsmødet på AB Njal's vegne. Der forventes ikke nogen stigning i det kontingent som vi alle betaler.</p>
5.	Evaluering af Arbejdsweekend 2017	<p>Arbejdsweekend var igen i år en succes, og stemningen har høj på trods af at vejret jo ikke ligefrem var med os om lørdagen. Der blev lavet en utrolig masse arbejde, som både kommer foreningens økonomi til gavn, men også arbejde som kan være svært at få håndværkere til, men som gør utrolig gavn i dagligdagen.</p> <p>Der blev lagt 690 arbejdstimer, hvilket svarer til 18,5 ugers arbejde for én mand. Til sammenligning var det 816 timer sidste år. 79 lejligheder deltog (33 % af alle andelshavere), hvor det var 40 % sidste år. På den kommende huslejeopkrævning vil de øvrige 149 andelshavere bliver opkrævet 600 kr.</p> <p>Alle melder ind til Conni omkring opfølgning, indkøb og øvrige erfaringer som kan være til nytte næste år.</p>

6.	Vedligeholdelsesplan 2017/2018	Foreningen har fået et tilbud fra Gaihede A/S på, at få udarbejdet et kvalificeret budget på vinduesudskiftning. Bestyrelsen er enig om at det er godt at få startet op nu på opgaven, og at det er vigtigt at der indarbejdes det rigtige beløb i vedligeholdelsesplanen. Conni kontakter rådgiver og aftaler nærmere omkring opgaven.
7.	Ventelister	I forbindelse med at det blev konstateret, at der stod ikke-hjemmeboende børn på børneventelisten, har andelshaver bedt bestyrelsen om at arbejde med vedtægterne på dette område, således at udeboende børn også kan blive tilgodeset. Foreningens vedtægter på området er standartvedtægter, og bestyrelsen ser umiddelbart ikke der er behov for at der afviges fra disse, og anbefaler at man bruger sine pladser på den eksterne venteliste til sine børn. Men det står selvfølgelig alle andelshaver frit for, at komme med forslag til vedtægtsændringer på generalforsamlingen.
8.	Salg	Stine og Mette aftaler dato for næste velkomstmøde.
9.	Eventuelt	Kommende bestyrelsesmøder: 22. juni, Budgetmøde 7. september og Generalforsamling 8. november.