

## Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 22. juni 2017 kl. 18



<b>Deltagere:</b> Stine, Bent, Nicolai, Mette og Conni		<b>Mødeleder:</b> Conni
<b>Afbud:</b> Peter, Flemming, Else		<b>Referent:</b> Nicolai
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt.
2.	Valg af referent	Nicolai blev valgt.
3.	Godkendelse af referater	Referatet fra den 23. maj 2017 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	<p><b>Installation af chip bag dørtelefonen:</b> udsat</p> <p><b>Altanudvalget:</b> Peter, Mette og Conni har holdt møde med altanudvalget. Det blev aftalt at der hen over sommeren og frem til GF afholdes fælles møder med udvalget og bestyrelsen, så vi hjælpes ad med at blive klar til GF. Altanudvalget kommer med forslag til mødedatoer, når de har fået kigget på en arbejdsplan. Mette rykker for mødedatoer.</p> <p><b>Gennemgang af fordøre:</b> Conni kigger på det med en tømrer i uge 27.</p> <p><b>Koldvandsinstallationer LE5:</b> Udsat.</p> <p><b>Trapperenovering – afslutning:</b> Den 27/6 er der gennemgang af trapperne.</p> <p><b>2 eksklusionssager:</b> Sagerne er behandlet på mødet og kører planmæssigt. Sagerne afgøres af domstolene i henholdsvis juli og august.</p> <p><b>Foreløbigt regnskabsresultat:</b> Første udkast til regnskabet blev løseligt gennemgået. Conni følger op på eventuelle ompostering.</p>
5.	Henvendelse omkring	Beboer har henvendt sig vedr. larm om natten fra overbos lejlighed i en længere periode. Flemming kontakter

	larm om natten	klager omkring løsningsmuligheder.
<b>6.</b>	Generalforsamling 2017	Vi er blevet kontaktet af revisor omkring tilbud fra valuar. Conni følger op på tilbuddet, og bestyrelsen vurderer om det er et tilbud vi vil tage imod det eller om der eventuel skal findes alternative tilbud.
<b>7.</b>	Salg	Der planlægges velkomstmøde for nye andelshavere torsdag den 29/6. Der er en ny lejelejlighed der bliver sat til salg indenfor nærmeste fremtid. I forhold til salg af eksklusionslejlighed, så kører det planmæssigt.
<b>8.</b>	Eventuelt	Kommende bestyrelsesmøder: 10.8, 31.8, 21.9, 12.10, 2.11, Budgetmøde 7. september og Generalforsamling 8. november.  Bent og Conni gennemgår gården hen over sommeren med henblik på eventuel indkøb af nye planter der skal udplantes i efteråret.