

Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Tirsdag d. 31. maj 2018



Deltagere: Mette, Peter, Bent, Ronnie, **Mødeleder:** Conni
Jesper, Nicolai og Conni

Afbud:

Referent: Jesper

	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen er godkendt.
2.	Valg af referent	Jesper blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referatet fra den 15.05.2018 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	<p>Affald: Udsat til efter ekstraordinær GF.</p> <p>Afslutning af trapperenoveringen: Ligger nu hos vores rådgiver.</p> <p>Opshining af trapperne: Pt. er 5 opgange færdige. Vi venter, til der er flere, inden vi godkender dem.</p> <p>Bryggenet Repræsentantskab: Fremadrettet er Ronnie ansvarlig for AB Njal's deltagelse i Bryggenet. Navne på vores repræsentanter meldes ind til Bryggenet, hjemmesiden tilrettes, der holdes øje med indkaldelser til møder og for fuldmagter til den, der skal være med til møderne mm. Ronnie følger ligeledes op på, om Stine fortsat vil være foreningens repræsentant. På årets repræsentantskab blev der orienteret om, at ledningsnettet vil blive opgraderet, og at bestyrelsen i Bryggenet p.t er i gang strategiske overvejelser om hvilken retning foreningen skal bevæge sig i.</p> <p>Ny Airbnb-aftale: Opfølgning på evt. vedtægtsændringer. Mette kigger på det.</p> <p>GDPR/Persondataforordning: Vi afventer yderligere information fra Administration Danmark, og Conni tager desuden kontakt til andre foreninger for at høre, hvad de gør omkring den nye lov.</p> <p>Udskiftning af circonventiler: De ventiler, som sikrer, at der er tryk på det varme forbrugsvand fra</p>

 fortsat...	<p>kælderens og op til alle lejligheder, trænger til at blive skiftet. Udskiftningen skal ind i den nye vedligeholdelsesplan, og der indhentes tilbud. Meincke kontakter energikonsulent omkring krav til type samt den indregulering, der også skal foretages.</p> <p>Henvendelse vedrørende rengøring af grill: Foreningen kan ikke stå for rengøringsredskaber til grillene, så folk må selv medbringe redskaber til at rengøre dem med, da de bliver stjålet/forsvinder.</p> <p>Henvendelse vedrørende flyttegebyr: Andelshaver har spurgt til, hvorvidt bestyrelsen har bemyndigelse til at vedtage, at der fremadrettet opkræves flyttegebyr. Bestyrelsen har i vedtægterne hjemmel til at opkræve et gebyr hos både sælger og køber. Hjemlen er vedtægtens § 15 stk. 2 2. pkt:..."Foreningen kan hos overdrager og/eller erhverver opkræve et gebyr", hvilket Mette svarer andelshaver.</p>
5.	Fremvisning af 3D-optegninger af ejendommen	Carsten fremviste sin scanning af gården, som er meget detaljerig og kan bruges til målfaste simuleringer af installationer i gården. Vi har fået lov at bruge hans data (Tak, Carsten), hvis vi kan bruge dem til noget, for eksempel i forbindelse med vindues- eller altanprojektet. Ronnie hører Gaihede, hvorvidt de kan lave nogle visualiseringer ud fra scanninger.
6.	Henvendelse vedr. voldsomme episoder hos overbo.	Beboer har henvendt sig omkring voldsomme episoder med meget højlydte skænderier hos overbo. Bestyrelsen går ikke ind i sager, der vedrører husspektakel, det er noget politiet tager sig af. Jesper svarer på mailen.
7.	Salg	Arbejdet med salgsprocessen er udskudt til efter generalforsamlingen. Bent sikrer, at der bliver bestilt vurdering af lejelejlighed, hvor også Mette og Ronnie deltager.
8.	Vindues- og altanprojekt	<p>Bestyrelsen mødes den 10/6 kl. 19 hvor vi samler fuldmagter ind. Ronnie og Conni får dem tastet ind i regneark den 12. juni. Ronnie ordner forplejningen i Kulturhuset til generalforsamlingen.</p> <p>Der arbejdes fortsat videre med at få rådgiveraftalerne på plads på både vindues- og altanprojektet. Vi lægger bl.a. vægt på, at vi har en fast kontaktperson med en stor grad af faglig tyngde under hele forløbet.</p>
9.	Eventuel	<p>Kommende bestyrelsesmøder: 25/6, 2/8, 23/8 og 13/9-2018</p> <p>Øvrige: ekstraordinær generalforsamling 13/6, budget- og regnskabsmøde 26/9, Ordinær generalforsamling 28/11-2018.</p>