

## Referat af bestyrelsesmøde i AB Njal

Onsdag d. 22. maj 2019



<b>Deltagere:</b> Mette, Bent, Ronnie, Jacob og Conni. <b>Afbud:</b> Peter		<b>Mødeleder:</b> Conni <b>Referent:</b> Jacob	
	<b>Emne</b>		Beslutning og hvem gør hvad?
1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Ingen tilføjelser	
2.	<b>Valg af referent</b>	Jacob	
3.	<b>Godkendelse af referat</b>	Ingen yderligere kommentarer til referat fra den 25. april 2019.	
4.	<b>Orientering og opfølgning</b>	<p><b>GDPR/Persondataforordning:</b> Intet nyt</p> <p><b>Voldgiftssagen:</b> Intet nyt</p> <p><b>Hjemmeside:</b> Vores udbyder foreslår at vi lægger om fra Typo3 til WordPress. Jacob indhenter et overslag på et nyt hjemmesidedesign</p> <p><b>Forsikring ifm. fjernelse af bærende vægge:</b> Intet nyt</p> <p><b>Bryggenet – Repræsentantskab 21. maj 2019:</b> Afgiften for internet fastholdes. Overgangen fra Dansk Kabel-tv til Bolignet er gennemført og er gået som planlagt. Der har kun været mindre problemer og det er opfattelsen fra flere af medlemsforeningerne, at servicen fra Bolignet er god. AB Saga G er blevet medlem af Bryggenet og bestyrelsen er i dialog med andre foreninger på Bryggen om medlemskab.</p> <p><b>Kabling til bryggenet:</b> Der er blevet konstateret fejl på et kabel fra et krydsfelt til en lejlighed. Vi er i dialog med Bryggenet om at få det udbedret. Hvis andre har mistanke om problemer med kabler eller stik, skal de henvende sig til kundeservice hos Bolignet som er de eneste der kan teste kablerne. Man skal være opmærksom på at man selv skal betale for undersøgelsen hvis problemet ligger på ens eget udstyr i lejligheden. Det er ikke tilladt for den enkelt andelshaver selv at skifte kablet til lejligheden.</p> <p><b>Skabelon til VVS-tjek:</b> Jacob har sendt et udkast. Vi vender tilbage til det.</p> <p><b>Ændring af de faste rørinstallationer:</b> Der er tilsyneladende en del uregelmæssige rørinstallationer på bagtrapper. Dem vil vi følger op på henover sommeren.</p>	
5.	<b>Vindues- og facadeprojekt</b>	Byggeprojektet er lidt forsinket, men vi regner stadig med at planen kan indhentes. Vi lægger os fast på farve 9057 i gården.	

6.	<b>Salg</b>	<p>Vi har fået en forespørgsel fra en andelshaver om at gøre salgsprocessen hurtigere. Nogle har oplevet at det tager tid at få de forskellige el- og vvs-tjek på plads. Vi er opmærksomme på det og bestræber os på at salg kan holdes inden for tre måneder.</p> <p>Mette snakker med Peter om overdragelse af salgsbreve, velkomstmøde mm.</p>
7.	<b>Altanprojektet</b>	<p>Godkendelse af udkast til aftale med andelshaver om altan samt bilag (oversigt over størrelser, pris samt tidsplan). Administration Danmark vil flette og udsende for ca. 1.700 kr.</p> <p>Der er holdt møde med Gaihede om udformningen af tagterrasser. Forslaget er en noget større terrasse – og dermed noget dyrere – end vi først var stillet i udsigt. Der afholdes orienteringsmøde 12. juni kl. 18 i beboerhjørnet Leifsgade 7 for de andelshavere der har vist interesse i tagterrasser.</p>
8.	<b>Udlejning af erhvervslejemål</b>	<p>Peter har kontakt med ejendomsmægler.</p>
9.	<b>Eventuelt</b>	<p><b>Kommende bestyrelsesmøder i 2019:</b> 4. juni, 27. juni og 11. juli.</p> <p><b>Budget- og regnskabsmøde:</b> 26. september 2019, <b>Ordinær generalforsamling 2019:</b> 20. november 2019.</p>