

Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Tirsdag d. 4. juni 2019



Deltagere: Mette, Bent, Ronnie, Peter, Jacob og Conni. Afbud:		Mødeleder: Conni Referent: Conni
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt med ekstra punkt 11.
2.	Valg af referent	Conni blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referatet fra den 22.05.2019 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	GDPR/Persondataforordning: Intet nyt. Voldgiftssagen: Conni følger op hos advokat Qwist omkring næste skridt i sagen. Hjemmeside: Jacob har fået et attraktivt tilbud hjem på ny hjemmeside i Wordpress, som bestyrelsen besluttede at arbejde videre med. Jacob, Mette og Ronnie mødes med tilbudsgiver efter sommerferie – inden da holdes der et formøde, hvor vores krav til hjemmesiden konkretiseres. Jacob indkalder. Forsikring ifbm. fjernelse af bærende vægge: Udsat. Bryggenet: Bolig:net har konstateret, at den lave internethastighed som to andelshavere oplevede, skyldes defekt kabel og/eller stik. Derfor er der bestilt elektriker til udskiftning af kabel fra krydsfelt til de to lejligheder. Det er vigtigt at kablet har den rigtige kvalitet og at arbejdet udføres af en elektriker der har det rigtige udstyr. Derfor er det ikke tilladt selv at bestille udskiftning af kabel. Skabelon til VVS-tjek: Udsat. Ændring af de faste rørinstallationer: Bent følger op på tidligere henvendelse hvor andelshaver endnu ikke har reageret. Meincke følger tilsvarende op på et tilfælde, hvor der er lavet ulovlig ændring af rørføring på bagtrappen.
5.	Vindues- og facadeprojekt	For at få den nederste del af facaden i gården helt glat er det nødvendigt, at den bliver sandblæst, hvilket betyder en ekstra udgift på ca. 300.000 kr. Bestyrelsen er enig om at der skal opsættes tilsvarende antal lamper i gården, som der er nu, og ikke kun over bagtrappedørene. Ligeledes blev det besluttet, at portene males i samme farve som facade i gården. Idet en del af duesikringen på taget ikke længere fungerer efter hensigten, får vi et tilbud på hvad det vil koste at sætte nyt op, nu der er stillads. Flere beboere ønsker at genbruge nogle af de gamle vinduesrammer. Det er helt ok at tage sine egne vinduesrammer, men man skal sørge for at de er løftet af inden håndværkerne kommer for at gøre det.
6.	Salg	Der afholdes velkomstmøde inden sommerferie. Bent følger op hos administrator omkring ferieplanlægning ifbm. eventuelle kommende vurderinger i ferieperioden.

7.	Altanprojektet	<p>Administrator har i dag den 4. juni udsendt Aftale om altan samt alle bilag til dem som har ønsket altan. Fristen for aflevering af bindende tilmelding er den 26. juni.</p> <p>De 16 andelshavere der har ønsket tagterrasse holdes der informationsmøde for den 12. juni, hvor Gaihede orienterer om modeller, samt de prisoverslag og den tidsplan vi har på nuværende tidspunkt. Målet er at de enkelte efter orienteringer vender tilbage med hvorvidt de ønsker, at gå videre med konkrete opmålinger.</p>
8.	Udlejning af erhvervslejemål	<p>Inden vi påbegynder processen med udlejning genoprettes lejemålet. Menicke tager tilbud hjem på opgaven. Bestyrelsen er enig om, at vi ikke fremadrettet ønsker at der produceres mad i lejemålet, men at det udlejes til enten butik eller kontor.</p>
9.	Henvendelse vedr. gentagende støjgener fra overbo	<p>Andelshaver har henvendt sig vedr. gentagede støjgener fra overbo ifbm. uanmeldte fester. Bestyrelsen beder administrator om at påpege, at husorden skal overholdes og fest skal varsles i god tid.</p>
10.	Tilskud til affaldsbeholdere til brug for sortering i lejlighederne	<p>Københavns Kommune har lanceret en tilskudsordning som omhandler en refusionsordning, hvor alle husstande i København kan få refunderet op til 400 kr. for indkøb af affaldssorteringsbeholdere. Borgeren kan selv vælge hvilken affaldsbeholder/system, de ønsker.</p> <p>Det er muligt at ansøge om tilskud til affaldssorteringssystemer frem til 1. august 2019 via https://kbhsorterer.kk.dk/</p>
11.	Udtrædelse af bestyrelsen	<p>Idet Peter fraflytter foreningen pr. 1. juli 2019, udtræder han desværre af bestyrelsen.</p>
12.	Eventuelt	<p>Kommende bestyrelsesmøder i 2019: 27. juni og 11. juli.</p> <p>Beboermøde vedr. tagterrasser: 12. juni 2019, Budget- og regnskabsmøde: 26. september 2019, Ordinær generalforsamling 2019: 20. november 2019.</p>