

## Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 5. september 2019, kl. 18



<b>Deltagere:</b> Mette, Bent, Jacob og Conni. <b>Afbud:</b> Ronnie		<b>Mødeleder:</b> Conni <b>Referent:</b> Jacob
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt.
2.	<b>Valg af referent</b>	Jacob
3.	<b>Godkendelse af referat</b>	Godkendt.
4.	<b>Orientering og opfølgning</b>	<p><b>GDPR/Persondataforordning:</b> Ronnie – udsat.</p> <p><b>Skabelon til VVS-tjek:</b> Jacob/Conni - udsat</p> <p><b>Ændring af de faste rørinstallationer:</b> Bent følger op.</p> <p><b>GF 2019:</b> Conni har bestilt et statusnotat på voldgiftssagen hos advokat Qwist, som skal sendes ud sammen med dagsorden.</p> <p><b>Udlejning af erhvervslejemål:</b> Renovering af gulv, vægge og el på erhvervslokalet er undervejs. Vi har accepteret et tilbud der indeholder indfræsning af el i væggene.</p> <p><b>Opgangene:</b> Andelshaver har henvendt sig omkring konstant opbevaring og rod i opgang. Bestyrelsen beder Meincke tage fat på det.</p> <p><b>Retssag vedr. skader ifm. fjernelse af bærende vægge:</b> Sagen er berammet til hovedforhandling den 1. november.</p>
5.	<b>Hjemmeside</b>	Fremvisning af 1. version: Vi er umiddelbart godt tilfreds. Jacob sender link til bestyrelsen, og vi ser mere på det til næste møde og gøre ikke mere før da. Vi noterer at referaterne står i samme design som øvrig tekst, og vil måske gerne have et mere kompakt layout.
6.	<b>Vindues- og facadeprojekt</b>	<p>Bestyrelsen besigtigede farveprøver på gadefacaden i starten af Gunløgsgade og midt på Egilsgade. Vi besluttede at gå videre med 3005-Y20R</p> <p>Projektet er bagud i forhold til gældende tidsplan med op til 5 uger på etape 1-4, og starten på etape 5 er ligeledes forsinket med ca. 4 uger. Årsag er primært forsinkelser på stilladset. Der arbejdes på at indhente den tid projektet er bagud. Man mener stadig at kunne nå sluttidspunktet uden forsinkelser. Der vil blive sat stilladser op i weekenden for at indhente tidsplanen.</p> <p>Der har været spørgsmål om børnesikringen på de nye vinduer som kan gøre det svært at åbne køkkenvinduer henover borde og vaske. Vi henstiller til at børnesikringerne skal være på plads når man flytter fra lejligheden. Manglende børnesikringer vil koste et fradrag.</p>

7.	<b>Salg</b>	Salg af en 5.-6.-sals-lejlighed. Der blev afholdt et vellykket velkomstmøde mandag den 2. september.
8.	<b>Altanprojektet</b>	<p>6 tilbudsgivere har fremsendt tilbud på altanerne. Pt. arbejder Gaihede med gennemgangen af tilbuddene til brug for bestyrelsens beslutning om hvem af dem der skal arbejdes videre med. Vi satser på et møde mellem bestyrelse og Gaihede den 18. september.</p> <p>Vi afventer stadigvæk den endelige byggetilladelse fra Københavns Kommune.</p> <p>Bestyrelsen har tidligere sendt mail ud om, at man kunne forvente gældsbrief til underskrift i starten af september. Idet vi gerne vil have dem som har meldt sig til i anden runde med her også, skal vi først have aftalen ud til dem. Derfor vil gældsbriefet ikke blive udsendt før tidligst i slutningen af oktober.</p> <p><b><i>Vi opfordrer alle til at følge med i projektet ved at læse referaterne fra bestyrelsesmøderne, da det kniber med kapaciteten til at besvare de mange spørgsmål på mails.</i></b></p>
9.	<b>Tagterrasser</b>	Efter ferie hos Gaihede tages der fat på projektet, hvor vi skal have konkretiseret en handleplan med rådgiver.
10.	<b>Eventuelt</b>	<p><b>Kommende bestyrelsesmøder i 2019:</b> 19/9, 10/10.</p> <p><b>Budget- og regnskabsmøde:</b> 26. september 2019, <b>Ordinær generalforsamling 2019:</b> 20. november 2019.</p>