

## Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 6. august 2020



| <b>Deltagere:</b> Bent, Camilla, Nicoline, Ronnie, Aske og Conni.<br><b>Afbud:</b> Mette |                                  | <b>Mødeleder:</b> Conni<br><b>Referent:</b> Conni   |
|--|----------------------------------|---|
|  | Emne                             | Beslutning og hvem gør hvad?  |
| 1.   | <b>Godkendelse af dagsorden</b>  | Mødet blev afholdt på Teams pga. sygdom, og dagsorden er tilpasset til kun at indeholde det højst nødvendige.   |
| 2.   | <b>Valg af referent</b>          | Conni.  |
| 3.   | <b>Godkendelse af referat</b>    | Godkendelse af referatet fra den 2.7.2020.  |
| 4.   | <b>Orientering og opfølgning</b> | <b>Papiruld i skunk:</b> Intet nyt.<br><b>Ændring af de faste rørinstallationer:</b> Tekst til hjemmesiden/Mette – Udsat.<br><b>Hjemmeside:</b> Gennemgang af ny hjemmeside udsat.<br><b>GF:</b> Udsat.<br><b>Skade ifbm. flytning:</b> Flyttefirma har ifbm. flytning fra 5. sal lavet en hel del store skader i linoleummet – afventer<br><b>IT på kontoret:</b> Afventer<br><b>Erhvervslejemål:</b> Camilla går videre med ny potentiel erhvervslejer efter præsentation af forretningsplaner. Der skal bl.a. undersøges omkring ventilation samt nye afløb. Camilla og Conni udarbejder udkast til erhvervslejekontrakt med udgangspunkt i dem vi allerede har.<br><b>Visa-debet til bestyrelsen:</b> Det blev besluttet, at Ronnie bestiller et Visa-debetkort til brug for særligt køb på nettet og til arbejdsweekend, med en beløbsgrænse på 20.000 kr. |
| 5.   | <b>Vindues- og facadeprojekt</b> | Bent har udpeget 3 relevante låsesmede som skal spørges omkring tilbud på serviceaftale på vores nye låsesystem. De sendes til Meincke så han evt. kan komme med sit bud.   |
| 6.   | <b>Salg</b>                      | Udsat.  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 7.  | <b>Henvendelse omkring Husorden for altaner</b> | <p>Bestyrelsen har fået spørgsmål til tolkning af Husorden omkring størrelse på grill. Jf. Husorden for altaner, er <i>"Det er tilladt at bruge <b>små</b> gas- eller el-grill med låg; max. størrelse på grill 65x50 cm og gasflaske på max. 11 kg af hensyn til brandfare og røggener"</i>.</p> <p>Målene på 65*50 cm henviser til selve grillarealet på grillen. Da åben ild ikke er tilladt er det ikke tilladt med en grill som har side-brændere. <i>"Hertil kommer, at når man ikke opholder sig på altanen, er det ikke lovligt at opbevare ting på altanen, der rækker over rækværket. Det betyder, at parasol mv. skal slås sammen og være under altankant, når andelshavere ikke benytter tingene."</i></p> <p>På trods af at vi allerede har 84 altaner er Husorden for altaner ny, og den skal nu stå sin prøve på om den fungerer efter hensigten når vi får endnu 100 altaner. Gør den ikke det kan Generalforsamlingen beslutte, at den skal tilrettes.</p> <p>Conni svarer beboeren.</p> |
| 8.  | <b>Altanprojektet</b>                           | <p>Det blev besluttet at der vælges galvaniseret stormkroge til altandørene, svarende til dem på de øvrige vinduer. De 2 gadealtaner skal dog have farvet stormkroge. Indvendigt håndtag bliver hvid som øvrige. Bestyrelsen er enig om, at vi ikke ønsker at ændre i udbudsmaterialet så altandøre rykkes frem i lysning, idet de så ikke får samme placering i facaden som vinduerne.</p> <p>Det kommer meget bag på bestyrelsen at andelshaver, som ikke tidligere har ønsket at deltage i altanprojektet før nu op til sommerferien, og hvor vi forklarede dem at fristen var overskredet, nu selv forsøger at få MinAltan til at sætte altan op uden om foreningen, da det vil medføre eksklusion fra foreningen.</p> <p>Conni sikre at Administration Danmark får det beløb der skal hjemtages lån til.</p> <p><b><i>Vi opfordrer alle til følge projektet i referaterne fra bestyrelsesmøderne, da det kniber med kapaciteten til at besvarer mails.</i></b></p>                                   |
| 9.  | <b>Tagterrasser</b>                             | UDSAT.  |
| 10. | <b>Eventuelt</b>                                | <p><b>Kommende bestyrelsesmøder i 2020:</b> 27/8, 17/9.<br/> <b>Arbejdsweekend 2020:</b> UDSAT<br/> <b>Budget- og regnskabsmøde:</b> 23. sept. Kl. 17. Camilla sørger for forplejning.<br/> <b>Ordinær generalforsamling 2020:</b> 18. november 2020.</p>   |