

# Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 2. juni 2022



<b>Deltagere:</b> Jacob, Anne, Camilla, Nicoline, Ronnie, Bent, Nicoline S. og Conni. <b>Afbud:</b> Mette		<b>Mødeleder:</b> Conni <b>Referent:</b> Nicoline S.
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsorden blev godkendt.
2.	<b>Valg af referent</b>	Nicoline S.
3.	<b>Godkendelse af referat</b>	Referatet fra d. 10. maj 2022 blev godkendt.
4.	<b>Orientering og opfølgning</b>	<p><b>Papiruld i skunk:</b> Der mangler fortsat de 2 udluftninger af kloak over tag.</p> <p><b>Nyt nøglesystem - Pixi-vedledning:</b> Under udarbejdelse.</p> <p><b>Nye radioafleste målere:</b> Projektet er nu afsluttet, og der er afregnet med ISTA.</p> <p><b>Overholdelse af vedtægterne for sammenlagte lejligheder ifbm udlejning:</b> Intet nyt.</p> <p><b>Udbedring af råd og svamp:</b> Der startes op i uge 31. Kontrakten med entreprenør underskrives snarest.</p> <p><b>Nye lamper:</b> Vi har modtaget tidsplan fra COWI for opsætning af lamper på gadesiden. Projektet forventes startet i uge 24 og afsluttet i slutningen af uge 26.</p> <p><b>Vejledning omkring de nye vinduer til hjemmesiden:</b> Udsat.</p> <p><b>Skærm og whiteboard i mødelokale:</b> Udsat.</p> <p><b>Forsegling af bundskruer i de nye vinduer:</b> Intet nyt.</p> <p><b>Altaner:</b> Der har den 30. maj været gennemgang af altanerne hos de andelshavere, der har meldt mangler ind. Vi afventer gennemgang af facade og nedløbsrør i gården.</p> <p><b>Murerudbud:</b> Vi har fået tilbud hjem fra tre entreprenører. De tre tilbud ligger umiddelbart ikke langt fra hinanden prismæssigt, hvilket er en god indikator for, at de er retvisende. På anbefaling fra COWI har bestyrelsen valgt Byggeselskabet Nord, som kom med det bedste og billigste tilbud på opgaverne. Tilbuddet ligger på ca. 3 mio. kr. Vi afventer, at kontrakten bliver underskrevet. Arbejdet forventes at starte i august.</p>
5.	<b>Arbejdsweekend</b>	<p>Der blev fulgt op på opgaver, indkøb, arbejds gange mm. Forslag til udførsel samt materialebehov til diverse opgaver blev diskuteret.</p> <p>Andelshaver har søgt om dispensation for reglerne for deltagelse i arbejdsweekenden pga. weekendarbejde. Der gives ikke dispensation for deltagelse i arbejdsweekenden. Ved fravær tillægges man et gebyr på 600 kr.</p>
6.	<b>Salg</b>	<p>Intet nyt.</p> <p>Beboer med synshandicap, der har sat sin andelslejlighed til salg, har fjernbetjent lysstyring til opgangen. Bestyrelsen følger op på, at denne løsning fjernes, når beboeren flytter.</p>
7.	<b>Fjerne tidligere</b>	Beboer har bedt bestyrelsen genoverveje afslaget på at fjerne person fra den eksterne venteliste af vægtige personlige

	<b>opskrevet på den eksterne venteliste</b>	årsager. Conni har haft kontakt med foreningens advokat, som mener, at det kan forsvares, at bestyrelsen sletter person fra ekstern venteliste og selvfølgelig betaler gebyret tilbage. Det forudsætter dog, at dokumentation for påstand fremsendes til foreningen, så der på ingen måde er tvivl i det tilfælde bestyrelsen skal træffe beslutning om fjernelse fra ekstern venteliste. Conni kontakter beboer og beder vedkommende fremsende dokumentationen til foreningens advokat i første omgang.
<b>8.</b>	<b>Tagterrasser</b>	Vi afventer fortsat svar fra COWI på, hvorvidt rådgivere stadig er interesserede i opgaven.
<b>9.</b>	<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen 2022 flyttes til d. 28. november. Dato for budget- og regnskabsmøde fastsættes til d. 26. september 2022.
<b>10.</b>	<b>Eventuelt</b>	<b>Bestyrelsesmøder i 2021/2022:</b> 5/7, 18/8, 8/9, 22/9, 13/10, 3/11, 24/11, 7/12 <b>Arbejdsweekend i 2022:</b> 11.-12. juni 2022 <b>Ordinær generalforsamling 2022:</b> 28. november 2022