

## Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag den 21. september 2023



<b>Deltagere:</b> Bent, Nicolai, Nicoline S., Ronnie, Mette, Nicoline M., Camilla og Conni.		<b>Mødeleder:</b> Conni
		<b>Referent:</b> Nicoline S.
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	<b>Godkendelse af dagsorden</b>	Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af Fugtspærring og Huslejenævns sag under pkt. 4.
2.	<b>Valg af referent</b>	Nicoline S. blev valgt.
3.	<b>Godkendelse af referat</b>	Referatet fra den 7. september 2023 blev godkendt.
4.	<b>Orientering og opfølgning</b>	<b>Tydeliggørelse af ansvar i standart-overdragelsessaftale:</b> Udsat. <b>Standart-overdragelsessaftale m/tillæg:</b> Udsat. <b>Vedtægter – præcisering omkring ansvar for vinduer og glas:</b> Udsat. <b>Tagterrasser:</b> Udsat. <b>Forretningsorden:</b> Afventer konstituering af ny bestyrelse. <b>Ny hjemmeside:</b> Conni, Ronnie og Nicolai har mødtes og sendt deres input til hjemmesideudbyder, som forventer at få kigget på det fredag d. 22/9. Hvis der er behov for yderligere specificering af feedback, tager Conni, Ronnie og Nicolai et møde med udbyder snarest muligt. <b>Fjernelse af gamle koldtvaandsrør:</b> Udsat en måned pga. sygdom. <b>Ændring af bytteblanket:</b> Udsat. <b>Færdiggørelse af port i Gunløsgade 65:</b> Intet nyt. <b>Fugtmålinger i skunk:</b> Ronnie afventer svar på batteriernes løbetid. <b>Altan-projektet:</b> Ibrugtagningstilladelse på de korrekte forudsætninger – afventer. <b>Evt. salg af stoffer i opgang:</b> Conni taler med beboer, når vedkommende vender tilbage fra ferie. <b>Varmecentral:</b> To af pumperne i varmecentralen udskiftes snarest. Vi håber, det vil fjerne den støj, som nogle nu hører i rørene. <b>Fugtspærring:</b> Bent har rykket for rapport og afventer svar. <b>Huslejenævns sag:</b> Advokat har indgivet sag vedr. varsling af forbedringsforhøjelsen ifm. de nye vinduer til Ankenævnet for det Københavnske Huslejenævn.
5.	<b>Generalforsamling 2023</b>	Nicoline M. har styr på forplejning og slik og sørger for at tage slik og skåle med ned. Første udkast til beretning vil være færdig til mødet den 4. oktober. Bestyrelsen indsamler fuldmagter på næste bestyrelsesmøde d. 4. oktober.
6.	<b>Anmeldelse af inddragelse af 6. sal samt godkendelse af etablering af bad</b>	Mette, Nicoline og Nicolai mødes med andelshaver i næste uge, så der forhåbentlig kan komme en afslutning på denne sag.
7.	<b>Salg</b>	Advokat er kommet med udkast til tillæg, som foreningen kan benytte, når de sidste tre 6. sale skal sælges, så vi undgår misforståelser fremadrettet. Vi har endnu ikke fået kigget på det. Vi skifter til CERA ifm. el- og VVS-tjek. Det betyder, at man nu kan bestille begge tjek på én gang ifm. salg af lejlighed. Hvis der findes fejl ved el- og VVS-tjek, skal manglerne udbedres, hvorefter der er behov for at tilkøbe et

		gen-tjek. Vi håber, at det fremadrettet vil gøre det nemmere og hurtigere at få lavet tjekkene.
<b>8.</b>	<b>Eventuelt</b>	<b>Bestyrelsesmøder i 2022/2023:</b> 4/10 <b>Ordinær generalforsamling 2023:</b> 9. oktober 2023.