**Referat af bestyrelsesmøde d. 21. marts 2011**

**Til stede:** Conni, Thomas, Emil og Stine.

**Afbud:** Jesper, Mette og Anne.

1. **Godkendelse af dagsorden. -** Godkendt.
2. **Valg af referent –** Stine
3. **Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde d. 8. marts 2011**– Godkendt.
4. **Orientering og opfølgning**
	1. Varmeregnskab er sendt ud, og vi skal have fulgt op på de steder, hvor det umiddelbart ser ud til, at der er problemer med adgang, målere og så videre.
	2. Emil ajourfører kontaktoplysninger til BryggeNet.
	3. Vedrørende eksklusionssag: Det skyldige beløb er ikke betalt, hvorfor eksklusion nu udmøntes.
	4. Ti års jubilæumsfest til sommer: Festudvalget har behov for starthjælp. Mette sætter møde op.
	5. Opfølgning på opgaver:
		1. Energimærkning: Firmaet EnergiFokus besigtiger varmecentral, ejendommen generelt samt udvalgte lejligheder d. 5. april 2011 og udarbejder mærkning på baggrund heraf.
		2. Vedligeholdelsesplan på hjemmeside: Jesper er ansvarlig.
		3. Ventilation i børnehaven: Conni følger op i april.
		4. Info/reklame for foreningen: Stine og Anne tager affære.
		5. Ekstra pavilloner til barnevognsparkering: Kommunen har bedt om flere oplysninger, som netop er sendt.
		6. Nøgletal: Conni og Jesper arbejder fortsat på udarbejdelse af diverse nøgletal.
5. **Godkendelse af vedtægter og granskning**

De sidste rettelser er netop sendt til advokat. Når disse er rettet endeligt, lægger bestyrelsen vedtægter og granskning ud på foreningens hjemmeside.

1. **Opstart på maling af vinduer på gadesiden**
	1. Bestyrelsen har valgt rådgiver til projektet. Alectia er valgt.
	2. Udbudsmaterialet er under udarbejdelse. Der er frist medio april.
	3. Arbejdet med maling af vinduer på gadesiden forventes udført i løbet af sommeren 2011.
	4. Altandøre: Meincke gennemgår altandøre på baggrund af udarbejdet oversigt over samtlige altandøre.
	5. Rådgiver er blevet bedt om at udarbejde løbende informationsmateriale om processen.
	6. Det samlede projekt har et omfang, så det bliver nødvendigt at trække på foreningens kassekredit eller hjemtage et lån. Hvorvidt det skal være den ene eller anden finansieringsløsning, skal tages op på generalforsamling i efteråret 2011.
2. **Arbejdsweekend 14.-15. maj 2011**Udkast til indbydelse er tilrettet. Indbydelsen skal ud senest d. 14. april 2011. Weekendens opgaver planlægges mere detaljeret på bestyrelsesmøde i april.
3. **Cykelstativer**
Thomas indhenter kontroltilbud og sender begge rundt til afgørelse.
4. **Trapperenovering**Der er fortsat problemer med lysstyringen.
5. **Salg**
	1. Administration Danmark varetager salg af lejelejlighed.
	2. Tvangsauktion er fastsat til d. 13. maj 2011. Henrik Qwist fremlægger sagen på bestyrelsesmødet den 26. april.
	3. Lejelejlighed: I forbindelse med salget af denne bliver der lidt fradrag. Administration Danmark varetager i øvrigt salget.
	4. Der er tvivl om et elsyn i en nylig købt andelslejlighed. Foreningens elektriker gennemgår elektriciteten med købers elektriker. Gennemgangen er også erfaringsopsamling for os.
6. **Nedfalden sne og is fra taget**Punktet er udskudt til næste møde.
7. **Eventuelt**
8. **Kommende møder**Torsdag d. 14. april kl. 18 (almindeligt bestyrelsesmøde)
Tirsdag d. 26. april kl. 18 (møde med advokat vedrørende samt detailplanlægning af arbejdsweekend)