

## Referat Bestyrelsesmøde i AB Njal

Tirsdag d. 28. januar 2014, kl. 18.00

<b>Deltagere:</b> Thomas, Mette, Kristina, Kristina Vinci, Sara, Steffen og Conni <b>Afbud:</b>		<b>Mødeleder:</b> Conni <b>Referent:</b> Kristina
	<b>Emne</b>	<b>Beslutning og hvem gør hvad?</b>
1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Valg af referent	Kristina blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 9. januar 2014 godkendt.
4.	Godkendelse af forretningsorden samt planlægning af bestyrelsesarbejdet	<p><b>Nøgler:</b> Der afventes stadig nøgler fra de afgåede bestyrelsesmedlemmer.</p> <p><b>Group Care:</b> Group Care, er opstået i en ny udgave og bestyrelsens forum fungerer desværre ikke endnu.</p> <p><b>Opgaver:</b> Bestyrelsens opgaver blev gennemgået og nogle opgaveområder blev uddelegeret. Steffen og Kristina Vinci bliver repræsentanter for bestyrelsen i bryggenet. Kristina Vildersbøll undersøger om tidligere bestyrelsesmedlemmer er interesserede i at blive siddende som beboerrepræsentanter. Kristina Vildersbøll tager sig af arkiveringsopgaven.</p> <p><b>Renovering:</b> Mette og Conni laver et oplæg til renoveringen af opgangene.</p> <p><b>Forretningsorden:</b> Forretningsorden er blevet tilpasset og blev godkendt.</p>
5.	Orientering og opfølgning	<p><b>Opstigende fugt i port i Gunløgsgade:</b> Der bliver i øjeblikket lavet undersøgelser via pejlerør.</p> <p><b>Sag vedr. tagprojekt:</b> Der har været gennemgang i 6. sals lejlighederne og Rådgiverfirmaet AI kom ind i de fleste lejligheder. Der er uklarhed om hvordan dampspærren er konstrueret under den nederste del af taget. For at få et overblik over dette ønsker AI at kunne få adgang til dampspærren udefra. Dette kan gøres ved at afmontere tagstenene på et mindre område. Når forholdet er afklaret vil AI godt kunne lave et udbudsmateriale. Mette rykker Henrik Quist for kontrakten med AI.</p> <p><b>Skema til husdyrhold:</b> Der er udviklet et nyt skema til ansøgning om husdyrhold. I det nye skema henvises der til den gældende lov om hunderacer.</p> <p><b>LED-belysning:</b> Udsat.</p> <p><b>Hjemmeside:</b> De nye bestyrelsesmedlemmers billeder er lagt på hjemmesiden.</p> <p><b>Bestilling af lokale til GF 2014:</b> Revisor, Advokat og Administrator har meldt tilbage at de godt kan deltage i årets generalforsamling d. <u>11.11.14.</u></p> <p><b>Halvårsregnskabet/budgetopfølgning:</b> Vi er halvvejs i budgettet og vores estimer holder stik, med undtagelse af renoveringsprojekterne hvor vi endnu ikke har taget hul på opgangsrenoveringerne.</p>
6.	Salg	Foreningslejlighederne Leifsgade 7, Leifsgade 5 og Gunløgsgade 63, er solgt. Der afholdes velkomstmøder d. 6. Feb. Kl. 20. En lejelejlighed i EG 66 opsagt pr. 31. marts.

<b>7.</b>	Sikring af opstemning og oversvømmelse	Afventer rådgiver – udsat
<b>8.</b>	Eventuel	Kommende Bestyrelsesmøder: 25. feb. /18. Marts 8. / 24. april / 26. & 27. april(arbejdsweekend ),13. maj / 3. & 24. juni.