

Referat Bestyrelsesmøde i AB Njal

Tirsdag d. 13. maj 2014, kl. 18.00

Deltagere: Thomas, Mette, Kristina, Kristina Vinci, Sara, Steffen og Conni

Afbud: Kristina deltog i første halvdel af mødet

	Emne	Hvad skal vi udrette?	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Bemærkninger til dagsorden	Dagsordenen blev godkendt
2.	Valg af referent	Beslutning	Thomas blev valgt til referent
3.	Godkendelse af referat	Beslutning	Referat fra den 24. april 2014 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	Orientering og planlægning	<p>LED-belysning: Vores kontakt i Energistyrelsen er på ferie. Mette tjekker udbudsmaterialet til opgangsrenoveringen med henblik på at finde ud af, hvilke spørgsmål det er vigtigt at få afklaret angående belysning i opgangene.</p> <p>Hjemmeside: Hjemmesiden skal gennemgås for forældede oplysninger og forkerte henvisninger og opdateres i forhold til de nye vedtægter. Bestyrelsen gør arbejdet i fællesskab på næste bestyrelsesmøde den 3. juni. Sara kigger på siden om salg. Udtrædelseserklæringen er forældet og skal enten forenkles eller helt afskaffes, da den ikke bruges af Administration Danmark. Siden om affald er opdateret.</p> <p>Sag vedr. tagprojekt: Der er ikke noget nyt i sagen. Næste skridt er, at advokaten skal svare voldgiftsretten. Conni beder Henrik Qwist om en status på sagen.</p> <p>Tørrestativ: En andelshaver har henvendt sig for at høre, om der findes en standard for de tørrestativer, man kan få sat op udenfor sit vindue. Bestyrelsen har allerede besluttet, at det er "Brygge-modellen", vi skal bruge i foreningen. Stativ og opsætning bestilles hos Jan Meincke og udføres for andelshaverens regning.</p>
5.	Ulovlig fremleje	Beslutning	En andelshaver har af arbejdsmæssige grunde flyttet sin adresse til udlandet og lejet sin lejlighed ud uden at kunne opfylde vedtægternes bestemmelse om at have boet to år i foreningen. Det en betingelse for at være medlem af foreningen, at man har sin folkeregisteradresse hér, og hvis denne betingelse ikke opfyldes, vil bestyrelsen være nødt til at skride til eksklusion af andelshaveren.
6.	Udsmidning af affald fra altan	Orientering og opfølgning	En andelshaver har problemer med affald, der kastes ud fra altanen over dem, så det dels lander på deres altan, dels på fortovet. Bestyrelsens hidtidige tiltag i sagen har ikke ført til en løsning på problemet. Da affaldet er til gene for offentligheden, blev det besluttet at advisere kommunen om problemet, så den eventuelt kan skride ind. Thomas går videre med sagen.

7.	Arbejdsweekend	Evaluering	<p>Set fra bestyrelsens side var årets arbejdsweekend en stor succes, og de mange tilbagemeldinger fra deltagerne tyder på, at de også oplevede det sådan. Tak til alle for at tage ansvar og yde en stor indsats, og tak for det gode humør, der var med til skabe en positiv og aktiv stemning, så det blev en god oplevelse for alle. 83 lejligheder var repræsenterede, og der blev lagt 738 timers arbejde, hvilket svarer til 20 uger. Det er 8 mere end de 75 lejligheder der var repræsenterede i 2013, hvor der blev udført arbejde i 675 timer.</p> <p>Der var rigtig mange børn med til årets arbejdsweekend, og det er dejligt, at børnefamilierne har lyst til at deltage og få en dag ud af det. Bestyrelsen vil overveje muligheden for at etablere en form for pasningsordning i kommende arbejdsweekender, så forældrene ikke er afhængige af at skulle se efter deres børn hele tiden.</p> <p>Cykelindsamlingen var ikke optimal, da mærkningen af cyklerne i cykelkældrene fandt sted for sent. Der blev dog ikke samlet flere cykler ind end normalt. De barnevogne, der er fjernet, bliver opbevaret et år, inden de smides ud. Der vil blive fulgt op på opmærkningen til næste år.</p> <p>Det blev besluttet at sløjfe to at gårdtoiletterne og lade det sidste istandsætte, så det er rart at bruge. De sløjfede toiletter vil foreningen kunne bruge til opbevaring.</p>
8.	Salg	Opfølgning	<p>Der er taget billeder af lejligheden i E66, hvor foreningen selv står for salget. Sara lægger dem op, så bestyrelsen bare skal aktivere annoncen. Thomas følger op på vurderingsrapporten. Der holdes et nyt velkomstmøde for nye andelshavere inden sommerferien.</p>
9.	Opgangsrenovering	Beslutning	<p>Udbudsmaterialet blev godkendt med rettelse af målene på magnetopslagstavlen. Udbudsmaterialet vil blive sendt ud til udvalgte firmaer, og bud på opgaven skal være foreningen i hænde den 23. maj. Bestyrelsen vælger firma snarest derefter.</p> <p>Foreløbig tidsplan for opgangsrenovering af Gunløgsgade 55 og 57 samt Egilsgade 54 og 64:</p> <p>Uge 18 – færdigprojektering/tilretning Uge 19 – Udsendelse af udbudsmateriale Uge 21 – Priser Uge 22 – Kontrakt Uge 23 – Opstartsmøde Uge 24 – Byggeplads Uge 44 – Slut</p>
10	Eventuel		<p>Steffen refererede flere andelshavere for et ønske om, at der oprettes en Facebook-gruppe for AB Njal. Der udarbejdes et forslag til næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Kommende bestyrelsesmøder 3. juni, 24. juni., budget- og regnskabsmøde 23. september</p>