

## Referat af Bestyrelsesmøde i AB Njal

Tirsdag d. 7. oktober 2014 kl. 18



Deltagere: Thomas, Mette, Kristina, Steffen og Conni Afbud: Kristina Vinci		Mødeleder: Conni Referent: Mette
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2.	Valg af referent	Mette blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 16. september 2014 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	<b>Sag vedr. tagprojekt:</b> Vi afventer, at vores advokat udarbejder statusnotat. <b>Grille på altan:</b> Vi afventer fortsat tilbagemelding fra Københavns Brandvæsen. <b>Hjemmeside:</b> De sidste udeståender opdateres løbende.
5.	Generalforsamling	De sidste udkast til materiale blev gennemgået og tilrettet. Conni sørger for underskriftssider til regnskabet – og bestyrelsen underskriver på kontoret, når Conni giver besked om, at de er klar. Mette koordinerer færdiggørelse og omdeling af materialet med administrator.
6.	Salg	Vi afventer, at lejligheden i GG 59, som foreningen skal sælge, bliver klar til salg. Når diverse udbudringer og tjek foreligger udbydes den til ventelister, og hvis den ikke sælges herigennem, forsøger vi at sælge den via DBA. Næste velkomstmøde for nye andelshavere er planlagt til den 28. oktober 2014 kl. 20.
7.	Opgangsrenovering	Opgangsrenoveringen forløber efter tidsplanen. I forbindelse med opgangsrenoveringen er lyset i opgangene opgraderet til LED-lamper med lydstyret tænding, dvs. når man åbner døre i opgangen, tændes lyset automatisk. I Gunløgsgade 57 er der en beboer, der ikke tåler lys. Der er derfor installeret et særligt relæ og beboeren er udstyret med en fjernbetjening, så lyset kan slukkes ved færdsel på hovedtrappen.
8.	Forespørgsel fra andelshaver om at få tilsendt udbudsmateriale vedr. trapperen.	Alt materiale, der foreligger i forbindelse med trapperenoveringen, tilhører AB Njal, og vi kan derfor ikke sende det ud til andelshavere. Andelshaveren, der har spurgt til dette, er velkommen til at lave en aftale med bestyrelsen om at se materialet i forbindelse med et bestyrelsesmøde.

9.	Anmodning om kompensation vedr. vandskade	En andelshaver har anmodet om kompensation i form af en måneds husleje for den tid, hun ikke har opholdt sig i lejligheden i forbindelse med, at den skulle tørre efter en vandskade i køkkenet. Dette kan foreningen desværre ikke imødekomme.
10.	Henvendelse vedr. sølvfisk i lejlighed	<p>En andelshaver har henvendt sig for at få hjælp til at bekæmpe det tiltagende antal sølvfisk i lejligheden. Problemet er desværre ikke enestående. Alle i bestyrelsen oplever mange sølvfisk i deres lejligheder.</p> <p>Det er næsten umuligt at komme sølvfisk til livs i en stor ejendom som vores, hvor de findes fra kælder til kvist. Det er en stor operation at få alle foreningens 27 opgange behandlet, og resultatet er ikke nødvendigvis tilfredsstillende.</p> <p>Et medlem af bestyrelsen har haft god effekt med at anvende Bayer Universal Insekt spray til bekæmpelse af sølvfisk.</p> <p>Vi råder til at købe en insekt spray (f.eks. i et byggemarked) og spraye langs de paneler, hvor sølvfiskene piler hen og gemmer sig. Støvsug langs panelerne dagen efter behandlingen og sørg for generelt at nedbringe fugten i lejligheden gennem udluftning. Gentag eventuelt behandlingen hvert halve år - især ved overgang til forår og efterår, hvor der er meget fugt i huset.</p>
11.	Eventuelt	Intet til punktet.
12.	Vigtige datoer	Kommende bestyrelsesmøder: 28. oktober og 6. november. Generalforsamling: 11. november.