

Referat af Bestyrelsesmøde i AB Njal

Tirsdag d. 28. oktober 2014 kl. 18



Deltagere: Thomas, Mette, Kristina Vinci, Steffen og Conni Afbud: Kristina		Mødeleder: Conni Referent: Mette
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2.	Valg af referent	Mette blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 7. oktober 2014 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	Sag vedr. tagprojekt: Statusnotat er modtaget og kommenteret. Revideret notat udsendes til andelshavere sammen med indkaldelse til generalforsamling. Grille på altan: Vi afventer fortsat tilbagemelding fra Københavns Brandvæsen. Hjemmeside: De sidste udeståender opdateres løbende.
5.	Generalforsamling	Indkaldelse er udsendt. Mette har udarbejdet plakat, som Conni printer. Thomas har lavet et første udkast til bestyrelsens beretning, som vi gennemgik og gav input til. Conni kontakter mulige nye bestyrelsesmedlemmer inden næste bestyrelsesmøde. Kristina tjekker op på forplejning.
6.	Salg	Vi afventer, at lejligheden i GG 59, som foreningen skal sælge, er klar til at blive udbudt til ventelister, og hvis den ikke sælges herigennem, forsøger vi at sælge den via DBA. Kl. 20 blev der afholdt velkomstmøde for nye andelshavere.
7.	Opgangsrenovering	Opgangsrenoveringen forløber efter tidsplanen. Der har været mangelgennemgang i Gunløgsgade 55 og 57, og der er en del udeståender, der skal færdiggøres.
8.	Forespørgsel fra andelshaver om at få tilladelse til opsætning af nøgleboks ifbm. installation af privat alarmanlæg	En andelshaver har allerede købt et alarmanlæg, hvor der skal installeres en nøgleboks udenfor indgangsdøren til opgangen. Bestyrelsen kan ikke acceptere en løsning med en boks af den viste størrelse, der skal sidde udenpå væggen. En cylinderformet boks, der kan bores ind i væggen, så den bliver næsten usynlig, kan derimod godt accepteres.
9.	Eventuelt	Intet til punktet.
10.	Vigtige datoer	Kommende bestyrelsesmøder: 6. november. Generalforsamling: 11. november.