

Referat af Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 4. december 2014 kl. 18



Deltagere: Thomas, Mette, Kristina, Stine, Flemming, Peter og Conni Afbud:		Mødeleder: Conni Referent: Kristina Vinci
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2.	Valg af referent	Kristina blev valgt.
3.	Godkendelse af referat Konstituering af bestyrelse og valg af næstformand.	Referat fra den 6. november 2014 blev godkendt. Bestyrelsen blev konstitueret, og Thomas blev valgt som næstformand. Bestyrelsens opgaver blev drøftet med de nye medlemmer. Godkendelse af forretningsordenen udsat.
4.	Orientering og opfølgning	Hjemmeside: Mette er ved at revidere dokumenter og lægge de nyeste op. Vedligeholdelsesplanen og oversigt over tidligere renoveringer ligger nu på hjemmesiden. Opstribning af skråparkering: Der blev på GF fremsat ønske om at undersøge mulighederne for markerede p-pladser i Gunløgsgade. Mette tager kontakt til kommunen. Julegaver til personalet: Bestyrelsen sørger traditionen for erkendtligheder til Administration Danmark samt Meincke og hans folk. Varmeaflysning: Opslag til varsling om, at Clorius kommer, og at man kan aflevere sin nøgle, i fald man ikke kan være hjemme, blev godkendt og bliver hængt op i opgangene hurtigst muligt. Budgetopfølgning pr. 30.10.2014: Udsat.
5.	Opfølgning på generalforsamling	Igen i år var der flot fremmøde og god stemning ved generalforsamlingen. Tak til alle for det. Bestyrelsen gennemgik referatet, og rettelserne sendes til advokaten, hvorefter referatet hurtigst muligt vil blive sendt ud til alle.
6.	Salg	Vurderingsrapporten for lejligheden i GG 59, som foreningen skal sælge, er nu klar, og lejligheden udbydes på listerne.
7.	Opgangsrenovering	Denne etape af opgangsrenoveringen er nu afsluttet. Der er dog nogle mangler, bl.a. tavler til dørtelefonerne og forkerte opslagstavler. Når dette er rettet, laver Alectia en sidste mangelgennemgang. Desuden sættes næste etape af renoveringen i gang nu, som involverer otte opgange. Mette, Stine og Flemming tager en runde og udpeger, hvilke opgange, der nu står for tur.

8.	Eksklusion af andelshaver	Som følge af en andelshavers manglende betaling af huslejen har administrator anbefalet bestyrelsen at tage stilling til en eksklusion. Da andelshaver har modtaget adskillige påmindelser, besluttede bestyrelsen at ekskludere andelshaveren i henhold til foreningens vedtægter.
9.	Henvendelse vedr. radiator	En andelshaver har kontaktet bestyrelsen med ønske om at flytte og udskifte radiatorer i sin lejlighed. I henhold til vedtægterne kan bestyrelsen dog ikke give tilladelse til en sådan ændring af husets installationer.
10.	Henvendelse vedr. grillbar	En andelshaver har kontaktet bestyrelsen vedr. gener fra grillbaren i Leifgade. Bestyrelsen beder Meincke tjekke lejemålets døre samt indskærpe reglerne for støj osv. over for grillbaren. Andelshaver bedes desuden selv tage kontakt til stedet med de øvrige forslag.
11.	Henvendelse vedr. larm	Bestyrelsen har modtaget en klage over larm fra en beboer. Administrator sender brev til vedkommende, hvor det understreges at husorden skal overholdes.
12.	Henvendelse vedr. Bryggenet	En andelshaver oplever ustabil og ringe forbindelse til internettet. Bestyrelsen tager sig imidlertid ikke af internetdriften – det står BryggeNet for, og bestyrelsen opfordrer derfor til, at man retter direkte henvendelse til Bryggenet, hvis man skulle have problemer med nettet. Bryggenet er et tilbud til husets beboere, og det står enhver frit for at vælge en anden udbyder, hvis ikke Bryggenets leverandør lever op til de krav, man måtte have til sin netforbindelse.
13.	Klage over affald fra altan	Administrator og Københavns Kommune har haft kontakt med beboeren, og indskærpet at affald ikke må smides ud fra altanen.
14.	Henvendelse vedr. erstatning af jakke pga. maling	En beboer har fået maling på sin jakke i forbindelse med opgangsrenovering og spørger derfor, om det er muligt at få den erstattet. Bestyrelsen tager kontakt til malerfirmaet og kommer med en tilbagemelding hurtigst muligt.
15.	Vigtige datoer	Kommende bestyrelsesmøder: 8/1, 29/1, 26/2 og 19/3