

Referat, Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 8. januar 2015, kl. 18



Deltagere: Thomas, Stine, Flemming og Conni	Mødeleder: Conni
Afbud: Mette, Kristina og Peter	Referent: Flemming
Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1. Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2. Valg af referent	Flemming Schultz blev valgt som referent.
3. Godkendelse af referat	Referat fra den 4. december 2014 blev godkendt.
4. Orientering og opfølgning	Hjemmeside: Conni og Thomas laver udkast til diverse tekster og opdateringer til næste bestyrelsesmøde. Opstribning af skråparkering: Vi afventer stadig svar fra kommunen. Budgetopfølgning: Budget og regnskab pr. 30. november 2014 blev gennemgået. Der er ingen væsentlige afvigelser. Erstatning ifbm. vandskade: Thomas følger op med andelshaver og forsikringselskab. GF: Referat og regnskab ligger nu på hjemmesiden. Den årlige økonomiske granskning er desværre forsinket. Bestyrelsen følger op.
5. Bestyrelsens forretningsorden	Punktet blev udskudt til næste bestyrelsesmøde.
6. Salg	Salg af GU 59 er i gang. Der er stor interesse for lejligheden, og flere fremvisninger er på vej.
7. Opgangsrenovering	Bestyrelsen går nu i gang med at udvælge de opgange, der skal renoveres i næste omgang.
8. Eksklusion af andelshaver	Bestyrelsen fastholder eksklusionen på grund af manglende/for sen betaling af boligafgiften.
9. Henvendelse vedr. larm	Bestyrelsen har rettet henvendelse til den andelshaver, der er klaget over.
10. Arbejdsweekend 2015	Årets arbejdsweekend bliver d. 25.-26. april. Bestyrelsen glæder sig til at se så mange som muligt.
11. Eventuelt	Kommende bestyrelsesmøder: Torsdag den 29/1, Torsdag den 26/2 og Torsdag den 19/3