

## Referat af Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 29. januar 2015 kl. 18



<b>Deltagere:</b> Thomas, Mette, Kristina, Stine, Peter og Conni		Mødeleder: Conni
<b>Afbud:</b> Flemming		Referent: Mette
Emne		Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2.	Valg af referent	Mette blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 8. januar 2015 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	<b>Hjemmeside:</b> Conni og Thomas har leveret en række tilrettede dokumenter. Kristina arbejder videre med forslag til at forbedre informationen på forsiden og "Om AB Njal". Mette arbejder videre med at opdatere siden. <b>Opstribning af skråparkering:</b> Vi afventer fortsat svar fra Københavns Kommune. <b>Erstatning ifbm. vandskade:</b> Thomas følger op. <b>GF:</b> Hjemmesiden opdateres med referat inkl. bestyrelsens beretning og notat vedr. status på voldgiftssagen. Mette sørger for at kommentarer til forslag til opdateret granskning sendes til Henrik Qwist. <b>Forskningsprojekt om brug af energi og vand på Amager:</b> Bestyrelsen har desværre ikke tid til at arbejde med dette projekt. Stine sørger for at besvare henvendelsen.
5.	Bestyrelsens forretningsorden	Udkast til forretningsorden blev gennemgået og vedtaget. Mette tilretter og lægger på hjemmesiden.
6.	Salg	Foreningens lejlighed Gunløsgade 59 er solgt. Lejlighederne i AB Njal sælges hurtigt og fortsat til prisen. Næste velkomstmøde for nye andelshavere afholdes den. 12. februar 2015 af Stine og Thomas.
7.	Opgangsrenovering	Etape 4 igangsættes snarest. Mette aftaler møde med vores rådgiver Alectia. Etape 4 bliver de endnu ikke renoverede opgange i Egilsgade og opgangene på Artillerivej. Etape 5 planlægges at foregå forår 2016 – og det bliver de endnu ikke renoverede opgange i Gunløsgade samt opgangene i Leifsgade.
8.	Repræsentanter til Bryggenet	AB Njal har 7 pladser i Bryggenets Repræsentantskab. Conni følger op på repræsentanter fra huset og melder tilbage til Mette, som opdaterer hjemmeside og informerer Bryggenet.
9.	Varmeregnskab og vandspildkontrol	I forbindelse med årets aflæsning af forbrug af varmt vand og varme havde vi bestilt en yderligere kontrol af vandspild (løbende toiletter og dryppende vandhaner), og der er kun registreret 9 tilfælde ud af de mange lejligheder, Ista fik adgang til. Disse beboere vil modtage tilbud om at få udbedret de konstaterede forhold i en koordineret indsats, således at det bliver billigst muligt for den enkelte. Der skal lyde en tak til beboerne for at huske at give adgang ☺
10.	Arbejdsweekend 2015	Bestyrelsen havde en indledende brainstorm på mulige opgaver. Conni spørger Jan Meincke om hans input. Planlægning af opgaver til arbejdsweekenden sker i detaljer på næste bestyrelsesmøde.

11.	Udskiftning af radiator	Bestyrelsen kan fortsat ikke godkende den ønskede løsning. Mette melder tilbage til andelshaverne.
12.	Eventuelt	Intet til punktet.
13.	Vigtige datoer	<b>Arbejdsweekend 2015 afholdes den 25. og 26. april 2015. Sæt allerede nu X i kalenderen!</b> Kommende bestyrelsesmøder: torsdag den 26. februar 2015 og torsdag den 19. marts 2015