



Referat af Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 26. februar 2015 kl. 18

Deltagere: Thomas, Mette, Kristina, Stine, Flemming og Conni	Mødeleder: Conni
Afbud: Peter	Referent: Flemming
Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1 Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2 Valg af referent	Flemming blev valgt.
3 Godkendelse af referat	Referat af bestyrelsesmødet den 29. januar 2015 blev godkendt.
4 Orientering og opfølgning	Hjemmeside: Opdateringen af dokumenter og tekst er næsten færdig. Opstribning af skråparkeringsarealerne i gaderne omkring huset. Københavns Kommune har givet afslag på opmaling af båse i skråparkeringsarealerne i gaderne omkring huset. Det er kommunens vurdering på grundlag af luftfotos, at der ikke opnås en bedre udnyttelse af pladsen. Erstatning ifbm. vandskade: Efter at have konsulteret foreningens vurderingsmand har bestyrelsen stadfæstet beslutningen om ikke at refundere husleje i forbindelse med en vandskade og efterfølgende opstilling af affugter sidste sommer. Lejligheden har ikke været ubeboelig og ubrugelig i et omfang, så forsikringen ville kunne inddrages. Bryggenets Repæsentantskab: AB Njals pladser i Bryggenets repræsentantskab er blevet besat. Mette opdaterer hjemmesiden og orienterer Bryggenet. GF: Alle dokumenter fra generalforsamlingen er nu klar på vores hjemmeside. Affald fra altan: Meinckes personale har nu også oplevet affald blive kastet ud fra en altan, og sagen meldes atter til kommunen med en opfordring til at gå ind i sagen, også for beboerens egen skyld.
5 Procedure omkring ventelister	Administrator har foreslået justeringer i foreningens retningslinjer for opskrivning på venteliste og tildeling af lejligheder. Det vil blive præciseret, at opskrivning finder sted ved henvendelse til administrator. Det vil ikke blive nærmere uddybet, hvordan tilbud annonceres i ejendommen. Bestyrelsen ønsker at fastholde princippet om, at man ryger bagerst i køen, når man har sagt nej tak tre gange. Conni beder administrator forklare, hvordan kriterier for ønsker administreres.
6 Salg	Den ledige eksklusionslejlighed er fraflyttet og sættes til salg. Bestyrelsen venter med at inddrage advokat, indtil den har været slået op til ventelisterne. Conni og Stine arrangerer og indkalder til det næste velkomstmøde for nye andelshavere.
7 Opgangsrenovering	Bestyrelsen godkendte tilbud om 5-års gennemgang af 1. etape af opgangsrenoveringen. Samtidig underskrev bestyrelsen rådgiverkontrakt med ALECTIA A/S for gennemførelse af etape 4. Mette sørger for udarbejdelse af info til ophængning i opgangene. En klage fra en andelshaver, der har fået maling på sin jakke er afvist, fordi det vurderes, at der har været tilstrækkelig skiltning i forbindelse med malerarbejdet i beboerens opgang.

8	Arbejdsweekend 2015	Bestyrelsen planlagde opgaver til arbejdsweekenden, der finder sted d. 25.-26. april. Kristina tjekker op på opgave med maling af lamper og Mette udarbejder forslag til invitation og plakat til næste møde.
9	Henvendelse vedr. elevator	Udsat.
10	Eventuelt	Intet til punktet.
11	Vigtige datoer	Arbejdsweekend 2015: 25. og 26. april 2015 Kommende bestyrelsesmøder: torsdag den 19. marts. 2015