

Referat af Bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 19. marts 2015 kl. 18



Deltagere: Thomas, Mette, Stine, Flemming og Conni Afbud: Peter og Kristina		Mødeleder: Conni Referent: Stine
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2.	Valg af referent	Stine blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 26. februar 2015 blev godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	Hjemmeside: Der mangler stadig opdatering af et par enkelte dokumenter, som vil ske løbende. Procedure omkring ventelister: Conni tilpasser proceduren til praksis, og dokumentet bliver efterfølgende lagt på hjemmesiden.
5.	Henvendelse vedr. larm	Administrator sender brev til andelshaveren og henstiller til, at adfærden ophører øjeblikkeligt.
6.	Salg	Velkomstmøder: Næste velkomstmøde for nye andelshavere bliver afholdt efter Påske. Salg af eksklusionslejlighed: Lejligheden er slået op internt.
7.	Opgangsrenovering	Opstarten af etape 4 skete desværre en uge før aftalt. Desuden skete varslingen fra håndværkerne til beboerne for sent. Vi skal naturligvis beklage de gener, det har medført for beboerne. Bestyrelsen har dagen efter den for tidlige opstart ophængt en generel information om opgangsrenoveringen i alle opgange og i porten i Egilsgade. Entreprenøren vil sørge for detaljeret tidsplan for arbejdet i de enkelte opgange. Desuden er det aftalt, at alle varslinger til beboerne sker gennem brevindkast i entredøre.
8.	Arbejdsweekend 2015	Indbydelsen blev tilpasset og deles ud i postkasser senest 24. marts 2015. Plakat ophænges i april. Flemming printer og omdeler.
9.	Henvendelse vedr. elevator	En andelshaver har foreslået, at der arbejdes med at etablere elevatorer i bagtrappetårnene. Bestyrelsen er positivt indstillet overfor forslaget, men et sådant projekt vil indgå i vores samlede projektportefølje som et nice-to-have-projekt, og vil skulle indplaceres efter de mange store need-to-have-projekter, vi allerede har i vores vedligeholdelsesplan for de næste 10 år. Flemming svarer andelshaveren, at han er velkommen til selv at arbejde lidt videre med ideen.
10.	Henvendelse vedr. husorden og praksis	Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. overholdelse af husordenen. Flemming svarer andelshaveren, at husorden er lig med praksis.
11.	Vigtige datoer	Bestyrelsesmøder 2015: 14. april, 20. april, 21. maj, 18. juni, 9. juli, 20. august, 17. september, 8. oktober. Ordinær Generalforsamling 2015: 11. november