

Referat af bestyrelsesmøde i AB Njal

Torsdag d. 9. juli 2015 kl. 18



Deltagere: Mette, Kristina, Stine og Conni Afbud: Thomas, Flemming og Peter		Mødeleder: Conni Referent: Mette
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Dagsordenen blev godkendt.
2.	Valg af referent	Mette blev valgt.
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 18. juni 2015 godkendes.
4.	Orientering og opfølgning	Procedure omkring ventelister: Udsat. Grill til gården: Peter arbejder videre med sikring og brugsvejledning. Opfølgning på hængepartier fra arbejdsweekenden: Alle udestående opgaver er fordelt. Voldgiftssagen: Udsat.
5.	Anmodning om udtrædelse af bestyrelsen	Idet Kristina fraflytter foreningen, udtræder hun af bestyrelsen, og Peter indtræder i stedet. AB Njal takker Kristina for indsatsen i bestyrelsen.
6.	Hjemmeside	Mette har bedt vores konsulent om et tilbud på at opgradere til nyere version af TYPO3, så der er mulighed for at hjemmesiden igen kan hostes af UNOEURO.
7.	Salg	Næste velkomstmøde afholdes ultimo august 2015.
8.	Opgangsrenovering	Der har været afholdt mangelgennemgang hhv. 2. og 7. juli, og der er rigtig mange opfølgningspunkter – især i de sidste 4 opgange, hvor arbejdet ikke var færdigt. Der afholdes aflevering den 10. juli. Opfølgning på mangeludbedring vil ske efter sommerferien. De to trapper ved hhv. blomsterbutikken og beboerhjørnet vil blive udskiftet inden sommerferien. Blomsterbutikken er varslet og Conni varsler Bryggebladet.
9.	Generalforsamling	På bestyrelsesmødet efter sommerferien skal der diskuteres omlægning af lån. Conni og Mette opdaterer vedligeholdelsesplanen i løbet af sommerferien, og der arbejdes med den på bestyrelsesmødet den 18. august 2015.
10.	Halvpartsoverdragelse af andelslejlighed	I forbindelse med halvpartsoverdragelse – dvs. hvor en af de to andelshavere skal af andelsbeviset, eller der skal skrives en på andelsbeviset – køres sagen som en almindelig salgssag med vurdering, vvs- og el-tjek som vedtægterne foreskriver. Det er af andelshaver blevet fremhævet som en meget dyr løsning, og vedkommende foreslår en alternativ procedure. Conni beder vores advokat vurdere konsekvenserne af forslaget.
11.	Henvendelse omkring salg af mad ved loppemarked	Under henvisning til Fødevarestyrelsens regler for salg af mad, kan bestyrelsen ikke tage ansvar for, at der sælges mad ved afholdelse af loppemarked i vores gård. Stine besvarer henvendelsen.
12.	Vigtige datoer	Kommende bestyrelsesmøder 20/8, 17/9 og 8/10. Budget- og regnskabsmøde 2/9, Generalforsamling 11/11.