

Referat Bestyrelsesmøde i AB Njal

Tirsdag d. 16. september 2014, kl. 18



Deltagere: Thomas, Mette, Kristina, Steffen og Conni Afbud: Kristina Vinci, Steffen		Mødeleder: Conni Referent: Kristina
	Emne	Beslutning og hvem gør hvad?
1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Valg af referent	Kristina
3.	Godkendelse af referat	Referat fra den 4. september 2014 godkendt.
4.	Orientering og opfølgning	Sag vedr. tagprojekt: Advokaten får referat af sagen færdig til torsdag. Mette og Conni gennemgår referatet. Grille på altan: Vi afvender brandvæsnet. Hjemmeside: Hjemmesiden fungerer og er blevet opdateret Nøgletalsanalyse i ABF-regi: ABF har lavet en nøgletals analyse. Bestyrelsen gennemgår snarest analysen og ser hvordan vi ligger på drift og forbrug i forhold til andre foreninger.
5.	Tilbud på pumpe tilkoblet faldstamme	I lyset af det seneste skybrud og de tilbagevendende problemerne med vand i kældrene laver vi et forsøg med at tilslutte en pumpe der kan lede vandet ned i faldstammen. Pumpen kan ikke forhindre vand i kældrene, men kan pumpe det hurtigt ud når det forekommer. Forsøget iværksættes i kælderen EG 56.
6.	Salg	Salg af GU 59, hvor tagetagen skal medsælges. De sidste ting omkring tilslutning af radiatorer og opsætning af el på 6. salen skal på plads og derefter sættes lejligheden til salg internt og derefter på DBA.
7.	Opgangsrenovering	Status på opgangsrenoveringen er at arbejdet skrider godt frem. <i>Det er siden blevet besluttet at færdiggøre opgangsrenoveringen over de kommende 2 år. Renoveringen af de næste opgange vil blive sat i gang til foråret.</i>
8.	Generalforsamling	Udkastet til Regnskab 2013/2014 og budget 2014/2015 samt det 10 års budget blev gennemgået som forberedelse til regnskabsmødet med administrator, revisor og advokat. (23.sept.) Vi afventer advokatens udkast til juridisk og teknisk redegørelse vedrørende voldgiftssagen. Pt. er der kun et udkast til vedligeholdelsesplanen klar. Bestyrelsen mødes ekstraordinært d. 25. Sept. og tilretter vedligeholdelsesplanen!
9.	Eventuel	Kommende møder: 23. & 25. Sept. 7. & 28. Okt. 6. Nov. HUSK ÅRETS GENERALFORSAMLING D. 11. NOVEMBER!