

C. E. Jensens Fond Ejendomsadministration

AB Njal

Budget for året 2006/2007

	Budget 06/07	Regnskab 05/06	Budget 05/06
Ejendommens indtægter:			
Boligafgift	8.362.000	8.163.182	8.250.000
Forbedring af andel, samt indfr.	500.000	710.788	855.000
Boligafgift 2	484.000	474.086	476.000
Boligafgift, loftudvidelse	548.500	521.420	475.000
Boligleje	1.526.500	1.799.922	1.955.000
Boligleje, loftudvidelse	42.000	41.858	36.000
Erhvervsleje	419.000	365.813	360.000
Kælderleje	16.200	14.025	0
Salg af andele	1.200.000	1.964.129	1.000.000
Bryggenet	70.000	63.012	70.000
Arbejdsweekend	0	50.400	0
Renovation vedr erhvervsleje	0	26.213	0
Ventelistegebyr	25.000	0	0
Andre indtægter	200.000	0	200.000
Renteindtægter	20.000	12.017	25.000
Ejendommens indtægter i alt:	13.413.200	14.206.865	13.702.000
Ejendommens udgifter:			
Ejendomsskat	490.000	473.158	471.000
Renovation	351.500	342.817	343.000
Vand	634.000	615.868	600.000
El	71.000	54.583	55.000
Forsikringer	162.000	120.184	145.000
Viceværtløn, ferieforpl., lønsum	704.000	672.478	715.000
Trappevask mv	190.000	199.239	205.000
Vinduespolering, snerydning mv	45.000	54.816	35.000
kontor & værksted incl. varme	40.000	43.340	35.000
Ejendommens udgifter i alt	2.687.500	2.576.483	2.604.000
Reparation og vedligeholdelse	2.000.000	1.323.370	1.875.000
Administrationsudgifter			
Administration	280.000	175.660	175.000
Administration venteliste	20.000	0	0
Web bestyrelser	0	3.240	0
Revision	37.500	37.500	32.000
Revision, ekstraarbejde tidl. År	0	18.000	0
Bestyrelsesgodtgørelse	14.000	13.850	14.000
Aflønning af formandspost	60.000	0	0
Papir og porto	40.000	47.612	30.000
Gebyrer & PBS	25.000	25.336	20.000
Telefon	15.000	14.857	15.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	90.000	86.459	80.000
Møder & Generalforsamling	30.000	33.556	25.000
Kontigenter	15.000	11.217	18.000
Administration, huslejenævns sager	0	43.391	50.000
Advokat	100.000	116.117	75.000
Tab og erstatninger huslejenævns sager	0	6.235	0
Tab på debitorer	0	12.923	50.000
Vurderingshonorar, ejendommen	17.500	27.500	22.000
Vurderingshonorar, salg af andele	15.000	34.600	25.000
Foreningsudgifter + inventar	60.000	0	60.000
Finanseringsomkostninger	0	7.950	0
Diverse	30.000	17.098	30.000
Administrationsudgifter i alt	849.000	733.101	721.000

Renterudgifter			
Renterudgifter bank	10.000	13.792	10.000
Renter GI	120.000	120.000	0
Udgifter SWAP 05/06	0	286.749	0
Renteudgifter F1 lån inkl. SWAP	2.273.500	0	0
Renteudgifter F10	3.200.000	0	0
Renteudgifter fastforrentet 4%	1.495.500	0	0
Prioritetsrenter 05/06	0	7.027.791	7.016.000
Renteudgifter i alt	7.099.000	7.448.332	7.026.000
Udgifter i alt	12.635.500	12.081.286	12.226.000
Ekstraordinære indtægter	0	143.402	0
Resultat før afdrag	777.700	2.268.981	1.476.000
Afdrag på realkreditlån fastfor. 4%	564.800	546.659	550.000
Resultat efter afdrag	212.900	1.722.322	926.000