

## Procedure ved fremleje

Som andelshaver har du ret til **helt** eller **delvist** at fremleje din lejlighed i henhold til vedtægternes § 11. Du kan fremleje din lejlighed i op til et år uden særlig begrundelse. Du kan fremleje din lejlighed i op til 2 år, hvis du har en særlig begrundelse, eksempelvis uddannelse eller udstationering.

Inden fremlejens start skal bestyrelsen godkende en fremlejeaftale, som du kan finde på foreningens hjemmeside. Du søger om tilladelse ved at indsende en udfyldt fremlejeaftale med oplysninger om fremlejers navn, den aftalte leje og fremlejens længde til bestyrelsen i god tid inden fremlejens start.

Ønsker du at fremleje i mere end et år, skal du angive en begrundelse for fremlejen.

Du skal regne med, at det tager en måned at få godkendt din ansøgning.

### **Du skal være opmærksom på at:**

- Du skal have boet i lejligheden i to år, før du kan fremleje hele lejligheden. Dette krav stilles ikke i forbindelse med udlejning af værelse.
- Du skal bebo lejligheden i minimum samme periode som det afsluttede fremlejeforhold før du igen kan fremleje.
- Du er stadigvæk ansvarlig for betaling af boligafgiften. Din fremlejer kan ikke drages til ansvar.
- Huslejen kan aftales frit mellem dig og fremlejetager. Dog gøres opmærksom på at fremlejeforholdet reguleres af lejeloven, og at aftalen kan indbringes for Huslejenævnet. Dette gælder også ved udlejning af værelser.
- Der betales 450 kr. til foreningen for at få lavet en fremlejeaftale – bl.a. til nyt dørskilt og administration. Dette gælder også hvis du skifter fremlejer.
- Din fremlejer har ikke ret til at bebo lejligheden længere end den aftalte periode, og kan ikke overtage lejligheden.
- Det samlede antal voksne personer i lejligheden, må ikke overstige antallet af beboelsesrum.
- Der må ikke være tale om erhvervsmæssig udlejning.

### **Husk:**

Hvis du fremlejer din lejlighed eller lejer værelser ud uden det er godkendt af bestyrelsen, kan det føre til eksklusion.