

**REFERAT FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 30. NOVEMBER 2009**

---

Mandag, den 30. november 2009 kl. 18.00, afholdtes i foreningens bestyrelseslokaler Leifsgade 7, st. th., 2300 København S, ekstraordinær generalforsamling i A/B Njal med følgende

**D A G S O R D E N:**

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig vedtagelse af bestyrelsens 2 vedtægtsændringer, vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 9. november 2009

Formand Conni Madsen bød på bestyrelsens vegne velkommen til foreningens ekstraordinære generalforsamling 2009.

**Ad 1 Valg af dirigent og referent**

Formand Conni Madsen foreslog på bestyrelsens vegne advokat Henrik Qwist som dirigent. Advokat Henrik Qwist blev valgt som dirigent uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter, jfr. § 26. Ingen fra forsamlingen havde på opfordring indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dirigenten konstaterede, at ud af foreningens 224 medlemmer, var 64 repræsenteret ved generalforsamlingen, heraf 55 ved fuldmagt. På den baggrund konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af de under dagsordenens punkt 2 nævnte 2 vedtægtsændringer. Forslagene kan vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte.

Advokat Henrik Qwist blev tillige valgt som referent. Referenten præciserede, at referatet ville blive udarbejdet som et beslutningsreferat med en gengivelse af aftenens beslutninger, og således ikke indeholde et fuldstændigt referat af aftenens diskussioner eller gennemgang af samtlige stillede spørgsmål.

**Ad 2 Endelig vedtagelse af bestyrelsens 2 vedtægtsændringer, vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 9. november 2009****a) Ændring af § 14 – overdragelse af andel****Ny § 14, stk. 3:**

”Når en ledig andel og bolig én gang er blevet tilbudt personerne på foreningens ventelister, jfr. b, c, d og e, er den fraflyttende andelshaver herefter indenfor 1 år regnet fra tilbudsfristens udløb berettiget til helt frit at sælge andelen til en person indstillet af den fraflyttende andelshaver, jfr. f. Skriftlig overdragelsesaftale skal være underskrevet inden 1 års fristens udløb. Den fraflyttende andelshaver kan således indenfor 1 år efter at andelen er blevet tilbudt personerne på foreningens ventelister, frit sælge andelen på helt ændrede salgsvilkår, herunder ny pris, ny overtagelsesdato m.v., uden at disse ændringer i salgsvilkårene medfører, at andelen på ny skal tilbydes personerne på foreningens ventelister, jfr. b, c, d og e.”

Advokat Henrik Qwist gennemgik forslaget. Herefter blev forslaget sat til afstemning med følgende resultat:

For: 63  
 Imod: 1  
 Hverken for eller imod: 0

Dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget med mere end 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer, hvorfor forslaget nu er endeligt vedtaget og træder i kraft fra dags dato.

**b) Tilføjelse til vedtægtens § 3 – medlemmer**

**Midlertidigt medlemskab – panthaver**

Bestyrelsen kan endvidere godkende, at en juridisk eller fysisk person optages som andelshaver, hvis denne som retsforfølgende panthaver er blevet højestbydende på tvangsauktion over en andel i foreningen, hvortil der er knyttet ret og pligt til beboelse.

Bestyrelsens godkendelse kan kun ske for en tidsbegrænset periode på mindst 3 måneder og maksimalt 9 måneder og kun med det formål, at andelen søges overdraget til en andelshaver, som opfylder vedtægterne, herunder stk. 1. Fristen regnes fra den dag, godkendelsen er kommet frem til panthaveren.

Godkendelsen er betinget af, at foreningen får dækket sine tilgodehavender, og panthaveren hæfter for boligafgift og andre omkostninger, som pålægges andelen, indtil denne er overdraget på ny.

Hvis overdragelsen ikke er sket indenfor den fastsatte tidsbegrænsede periode, går foreningen frem efter bestemmelsen om "ubenyttede boliger", jfr. § 20.

Advokat Henrik Qwist gennemgik forslaget. Herefter blev forslaget sat til afstemning med følgende resultat:

For: 63  
 Imod: 0  
 Hverken for eller imod: 1

Dirigenten konstaterede, at forslaget var vedtaget med mere end 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede stemmer, hvorfor forslaget nu er endeligt vedtaget og træder i kraft fra dags dato.

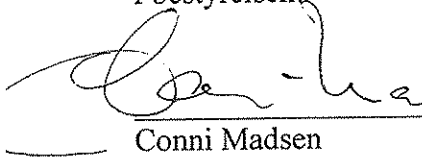
oo0oo

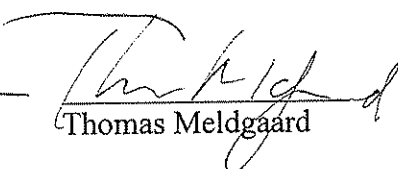
Herefter hævdede advokat Henrik Qwist foreningens ekstraordinære generalforsamling kl. ca. 18.30, idet han samtidig takkede for god ro og orden.

Som dirigent og referent:  
 København, den 30. november 2009

  
 Advokat Henrik Qwist

I bestyrelsen:

  
Conni Madsen  
(formand)

  
Thomas Meldgaard

  
Jesper Bahn Larsen

  
Stine Villadsen

  
Lars Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Line Christensen  
(UDTRÅDT)