



Budget 2021 / 22

	Note	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
Boligafgift, kr. 53,82 pr. m ² pr. md.		13.359.936	13.321.703	13.464.110
Lejeindtægt, beboelse		1.070.407	1.170.000	1.022.000
Lejeindtægt, erhverv		757.081	759.000	825.000
Lejeindtægt, kældre		26.888	27.000	25.000
Øvrige indtægter	1	223.770	280.000	171.000
Salg af tidl. udlejede lejligheder		3.062.915	2.240.000	0
INDTÆGTER I ALT		18.500.997	17.797.703	15.507.110
Ejendomsskat og forsikringer	2	1.352.789	1.346.000	1.420.000
Forbrugsafgifter	3	1.539.212	1.480.000	1.500.000
Renholdelse	4	999.803	1.210.000	1.180.000
Vedligeholdelse, løbende		688.799	500.000	500.000
Vedligeholdelse, planlagt jf. vedl.plan		12.234.875	13.720.000	3.140.000
Administrationsomkostninger	5	870.789	900.000	1.010.000
Øvrige foreningsomkostninger	6	204.200	220.000	192.000
UDGIFTER I ALT		17.890.467	19.376.000	8.942.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT		610.530	-1.578.297	6.565.110
Renter, kassekredit mv.		-61.813	-50.000	-50.000
Renter, realkredit incl. GI	A	-2.303.810	-2.310.000	-2.260.000
Renter, nyt GI-lån	A		-22.000	-34.000
Renter, realkreditlån, altaner		-123.367	-381.000	-128.000
Renter, gældsbreve, altaner		114.987	381.000	128.000
Låneomkostninger		0	-48.000	-48.000
ÅRETS RESULTAT		-1.763.473	-4.008.297	4.173.110
Afdrag på realkredit og GI-lån	A	-4.521.336	-4.520.000	-4.560.000
Afdrag på nyt GI-lån	A		-53.000	-78.000
Provenu ved hjemtagelse af nye lån			3.700.000	3.700.000
Låneomkostninger				48.000
Indbet. indskud ifbm. salg af lejligheder		110.250	80.000	0
Likviditetsændring		-6.174.559	-4.801.297	3.283.110
Likviditet, primo				-1.327.000
Likviditet, ultimo				1.956.110
Note A, Realkreditlån (uden altanlån)				
Ydelse, realkredit og GI-lån		6.825.146	6.830.000	6.820.000
Ydelse nyt GI-lån		0	75.000	112.000
Ydelse i alt på realkredit og GI-lån		6.825.146	6.905.000	6.932.000



Budget 2021 / 22

Note	Regnskab 2020/21	Budget 2020/21	Budget 2021/22
Note 1, Øvrige indtægter			
Arbejdsweekends	0	60.000	96.000
Ind-/raflytningsgebyr	126.000	75.000	75.000
Andre indtægter	97.770	145.000	0
	223.770	280.000	171.000
Note 2, Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskat	1.020.029	1.013.000	1.080.000
Forsikringer	332.760	333.000	340.000
	1.352.789	1.346.000	1.420.000
Note 3, Forbrugsafgifter			
Vandafgift	792.976	720.000	750.000
Renovation	594.291	590.000	620.000
EI	151.945	170.000	130.000
	1.539.212	1.480.000	1.500.000
Note 4, Renholdelse			
Viceværtsservice	469.131	500.000	500.000
Ejendomsinspektør	82.781	120.000	120.000
Vagtordning	45.183	50.000	50.000
Trappevask	291.775	340.000	300.000
Vinduespolering, snerydning, skadedyr mv.	48.650	130.000	135.000
Leje af kontor incl. varme	43.706	40.000	45.000
Øvrige ejendomsudgifter incl. graffitirens	18.577	30.000	30.000
	999.803	1.210.000	1.180.000
Note 5, Administrationsomkostninger			
Administration	400.504	404.000	405.000
Fordelingsregnskab, varme	160.479	171.000	84.000
Revisor	65.031	60.000	66.000
Advokat	82.755	125.000	325.000
Valuarvurdering	31.600	25.000	32.000
Porto og gebyrer	29.780	40.000	30.000
Tab på lejere (incl. inkasso og eksklusion)	38.829	0	0
Øvrige omkostninger	61.811	75.000	68.000
	870.789	900.000	1.010.000
Note 6, Øvrige foreningsomkostninger			
Bestyrelshonorar	75.000	75.000	75.000
Skattefri bestyrelsesgodtgørelse	23.100	23.100	30.800
Møder og generalforsamling	32.493	41.900	46.200
Kontingenter	18.268	15.000	15.000
20 års jubilæum	18.099	50.000	25.000
Tomgangsleje og erhvervsmægler	37.240	15.000	0
	204.200	220.000	192.000